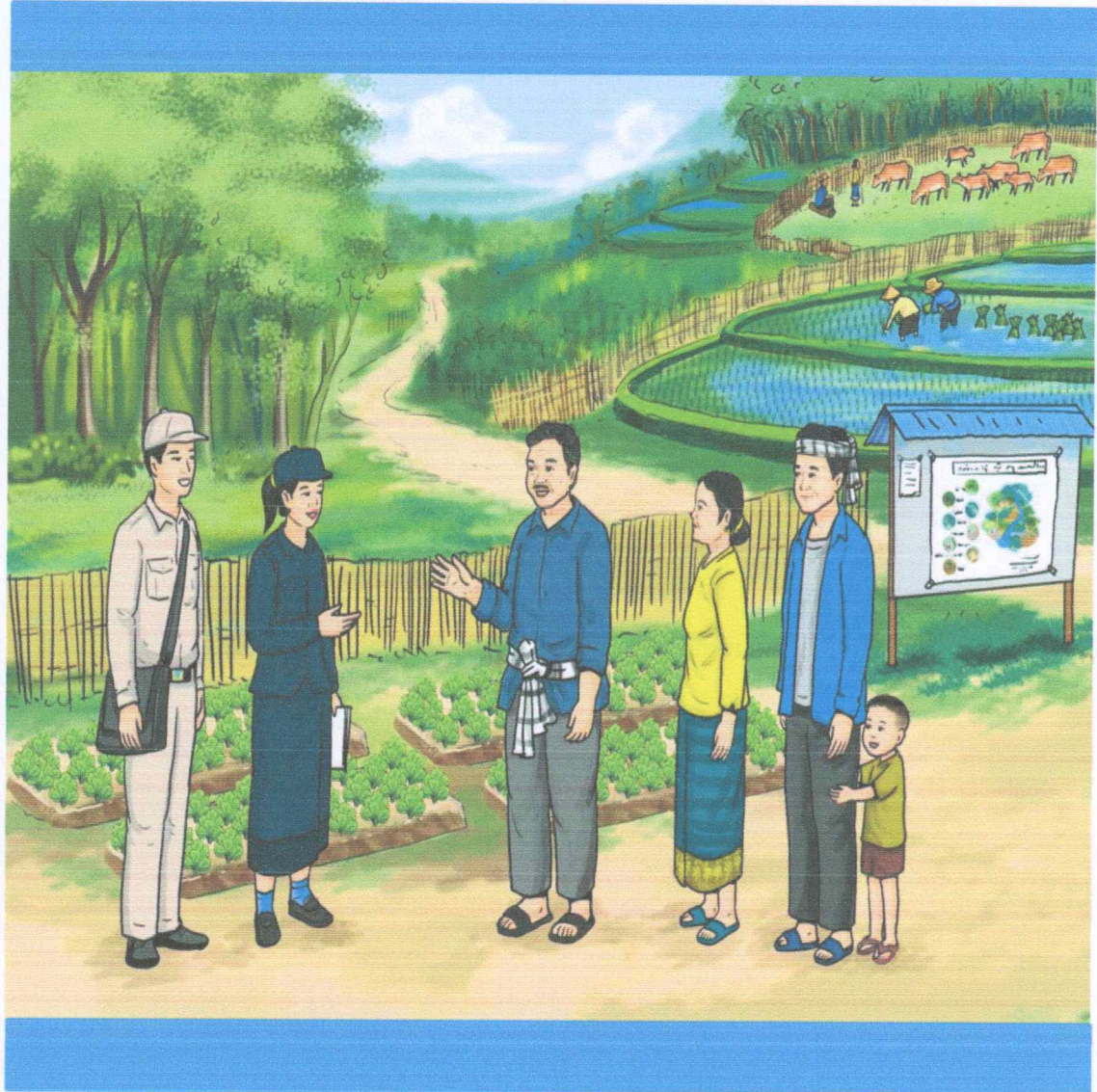


ຄູ່ມືແນະນຳ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ



ກົມທີ່ດິນ
ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.
(ສະບັບປັບປຸງ 2025)



ຄູ່ມືແນະນຳ
ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

ກົມທີ່ດິນ
ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ສະໜັບສະໜູນໂດຍ
ເຄືອຂ່າຍເຄື່ອງມືທາງດ້ານທີ່ດິນສາກົນ
(Global Land Tool Network)
ໂຄງການບໍລິຫານທີ່ດິນລຸ່ມແມ່ນ້ຳຂອງ
(Mekong Region Land Governance)
ອົງການບ້ານຈຸດສຸມສາກົນ
(Village Focus International)

ຄະນະຊີ້ນຳ

ທ່ານ ອານົງສອນ ພິມມະຈັນ	ຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
ທ່ານ ຄິດລະໄຊ ກອກມິລາ	ຮອງຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
ທ່ານ ເກື້ອນແກ້ວ ຈັນທະລາ	ຫົວໜ້າພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ຈັດສັນທີ່ດິນ.

ຄະນະວິຊາການ

ທ່ານ ສຸນທອນ ທອງບົວສີ	ຮອງຫົວໜ້າພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ຈັດສັນທີ່ດິນ;
ທ່ານ ສອນທະສິນ ສີສຸພັນ	ວິຊາການ ພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ຈັດສັນທີ່ດິນ;
ທ່ານ ອາດ ຈັນດາວົງ	ວິຊາການ ພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ຈັດສັນທີ່ດິນ;
ທ່ານ ບຸນຫົກ ເລສຸລາ	ວິຊາການ ພະແນກສຳຫຼວດ-ວັດແທກ ແລະ ຈັດສັນທີ່ດິນ.

ຄະນະທີ່ປຶກສາ

ທ່ານ ໄຜທອງ ຈັນດາລາເພັດ	ກົມທີ່ດິນ, ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
ທ່ານ ປອ ອາວະກາດ ຜາສຸ້ຍໄຊງາມ	ອົງການບ້ານຈຸດສຸມສາກົນ (VFI);
ທ່ານ ຫົງທອງ ສີລິວັດ	ອົງການບ້ານຈຸດສຸມສາກົນ (VFI);

ຄະນະກວດກາຄາວມສອດຄອງ

ທ່ານ ບຸນລັດ ວໍລະຈິດ	ຮອງຫົວໜ້າຫ້ອງການ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ;
ທ່ານ ບຸນສຸງ ບຸບຜາ	ຫົວໜ້າພະແນກນິຕິກຳ ຫ້ອງການ ກຊສ;
ທ່ານ ທອງປະເສີດ ດາລາສັກ	ຮອງຫົວໜ້າພະແນກນິຕິກຳ ກ້ອງການ ກຊສ.



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

0245

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ເລກທີ...../ກຊສ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 28 ກຸມພາ 2025

ຂໍ້ຕົກລົງ

**ວ່າດ້ວຍ ການຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້
ຄູ່ມືແນະນຳກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນບ້ານ**

- ອີງຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມດຳລັດວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 573/ນຍ, ລົງວັນທີ 20 ກັນຍາ 2021;
- ອີງຕາມໜັງສືສະເໜີ ຂອງກົມທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 0649/ກຊສ.ກທດ, ລົງວັນທີ 17 ກຸມພາ 2025.

ລັດຖະມົນຕີ ຕົກລົງ:

ມາດຕາ 1 ຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ ຄູ່ມືແນະນຳ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນບ້ານ ສະບັບເລກທີ 0650/ກຊສ.ກທດ; ລົງວັນທີ 17 ກຸມພາ 2025.

ມາດຕາ 2 ມອບໃຫ້ກົມທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ໃຫ້ປະກົດຜົນເປັນຈິງ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ.

ມາດຕາ 3 ຫ້ອງການ, ບັນດາກົມ, ກອງ ແລະ ສະຖາບັນ ພາຍໃນກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ລວມທັງຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄູ່ມືແນະນຳວິຊາການສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 4 ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ປ່ຽນແທນ ຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ຄູ່ມືແນະນຳກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນບ້ານ ສະບັບເລກທີ 2765/ກຊສ; ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2022.

ລັດຖະມົນຕີ



ນ.ບຸນຄຳ ວໍລະຈິດ

ຄຳນຳ

ຄູ່ມືສະບັບນີ້ ສ້າງຂຶ້ນ ເພື່ອແນະນຳກ່ຽວກັບລະບຽບການ ແລະ ຂັ້ນຕອນ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ໃຫ້ມີຄວາມເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ແນໃສ່ຮັບປະກັນ ການປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ, ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບມະຕິ 098/ສພຊ ລົງວັນທີ 28 ມິຖຸນາ 2018 ວ່າດ້ວຍ ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຮອດປີ 2030, ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນ ແຂວງ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ການນຳໃຊ້ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດຂັ້ນເມືອງ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ຕາມທິດຍືນຍົງ ແລະ ເຮັດໃຫ້ທີ່ດິນມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ລວມທັງປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ. ຄືດັ່ງພວກເຮົາຮັບຮູ້ກັນດີວ່າ ຍ້ອນບໍ່ທັນມີການຈັດສັນທີ່ດິນສຳເລັດໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດເທື່ອ ຈຶ່ງພາໃຫ້ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນໄດ້ຍາກ ແລະ ເປັນສາເຫດພາໃຫ້ເກີດມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງທີ່ດິນ. ດັ່ງນັ້ນ, ຈຶ່ງມີຄວາມສຳຄັນທີ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບຮອນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານໃຫ້ສຳເລັດໂດຍໄວ ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນຜືນຖານໃຫ້ແກ່ການຂຶ້ນສຳມະໂນທີ່ດິນ, ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ, ການຕິດຕາມກວດກາການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ໂດຍສະເພາະແມ່ນການຫັນປ່ຽນປະເພດທີ່ດິນທີ່ບໍ່ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ, ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ. ສະນັ້ນ, ໃນໄລຍະຜ່ານມາ ກົມຈັດສັນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນຈຶ່ງໄດ້ສ້າງຄູ່ມືການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ/ກຸ່ມບ້ານ ສະບັບເດືອນ ສິງຫາ 2017 ແລະ ໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານສຳເລັດສາມພັນກວ່າບ້ານ, ຕໍ່ມາ ກົມທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໂດຍສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ໄດ້ປັບປຸງຄູ່ມືແນະນຳສະບັບດັ່ງກ່າວນີ້ ໂດຍສ້າງເປັນ “ຄູ່ມືແນະນຳການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ” ແນ່ໃສ່ ເພື່ອໃຫ້ສອງຄ່ອງກັບມະຕິ ຂອງຄະນະບໍລິຫານງານສູນກາງພັກສະບັບເລກທີ 026/ຄບສພ, ລົງວັນທີ 03 ສິງຫາ 2017 ວ່າດ້ວຍ ການເພີ່ມທະວີວຽກງານຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ໃນໄລຍະໃໝ່, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບປັບປຸງ ເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019, ມະຕິຂອງສະພາແຫ່ງຊາດ ເລກທີ 098/ສພຊ, ລົງວັນທີ 28 ມິຖຸນາ 2018 ວ່າດ້ວຍແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຮອດປີ 2030. ບົນຜືນຖານການຖອດຖອນບົດຮຽນຕົວຈິງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ວຽກງານວາງແຜນນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ຄູ່ມືສະບັບນີ້ ເປັນຄູ່ມືຜືນຖານໃນການຝຶກອົບຮົມທາງດ້ານວິຊາການ ໃຫ້ແກ່ພະນັກງານວິຊາການຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນມີຄວາມສາມາດ ໃນການສ້າງແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຊຶ່ງໃນນັ້ນລວມມີຫຼັກການ, ວິທີການທີ່ຈຳເປັນ ຊຶ່ງມີບາດກ້າວ ແລະ ຂັ້ນຕອນໃນການສຳຫຼວດ, ການຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ, ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ ນອກຈາກນັ້ນ ຍັງໄດ້ແນະນຳກ່ຽວກັບເຕັກນິກ ແລະ ມາດຕະຖານ ໃນການສ້າງແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ພ້ອມທັງວິທີການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຊຶ່ງອີງຕາມຈຸດພິເສດ, ເງື່ອນໄຂ ຂອງແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນໃນແຕ່ລະໄລຍະ ໂດຍໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງ ກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ ເປັນແຕ່ລະໄລຍະ.

ຜ່ານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນໄລຍະໃດໜຶ່ງ ຖ້າຫາກເຫັນວ່າ ຈຸດໃດທີ່ຍັງບໍ່ທັນມີຄວາມສອດຄ່ອງກັບສະພາບເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ ຂອງທ້ອງຖິ່ນ ແມ່ນສະເໝີມາຍັງກົມທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເພື່ອພິຈາລະນາທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງເພີ່ມຕື່ມໄດ້.

ສາລະບານ

ພາກທີ I ສະພາບລວມ	1
1. ຈຸດປະສົງ.....	1
2. ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	1
3. ຫຼັກກ່ຽວກັບການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	2
4. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້.....	2
ພາກທີ II ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ການແບ່ງເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນ.....	2
1. ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ.....	2
2. ການຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ.....	3
3. ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ.....	3
4. ການຮັບຮອງ ແລະ ການປັບປຸງແຜນຈັດສັນ.....	4
5. ຫຼັກການລວມໃນການສຳຫຼວດສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	4
ພາກທີ III ບາດກ້າວ ແລະ ຂັ້ນຕອນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	6
1. ບາດກ້າວການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	6
1.1 ບາດກ້າວການກະກຽມ.....	6
1.2 ບາດກ້າວການດຳເນີນການຈັດສັນທີ່ດິນ.....	11
1.3 ບາດກ້າວການຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	21
1.4 ບາດກ້າວການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ.....	22
2. ການນຳເອົາຂໍ້ມູນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານເຂົ້າໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (LUIS).....	24
ພາກທີ IV ໂຄງຮ່າງການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	24
1. ໂຄງຮ່າງການຂຽນບົດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ.....	24
2. ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ.....	26
ພາກທີ V ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.....	26
1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.....	26
2. ຜົນສັກສິດ	26



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ
ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

ກົມທີ່ດິນ

0650
ເລກທີ/ກຊສ.ກທດ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ; ວັນທີ.....17 FEB 2025

ຄູ່ມືແນະນຳ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ມະຕິກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ວ່າດ້ວຍແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຮອດປີ 2030 ສະບັບເລກທີ 098/ສພຊ, ລົງວັນທີ 28 ມິຖຸນາ 2018;
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງ ຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 10/ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ກຸມພາ 2019.

ຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ ອອກຄູ່ມືແນະນຳ:

ພາກທີ I

ສະພາບລວມ

1. ຈຸດປະສົງ

ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ໄດ້ກຳນົດກ່ຽວກັບຫຼັກການ, ລະບຽບການ, ວິທີການ, ຂັ້ນຕອນ, ມາດຕະຖານ-ເຕັກນິກ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ, ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ, ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຖືກຕ້ອງກັບສະພາບເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ ເພື່ອຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ, ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ເກີດຜົນປະໂຫຍດສູງສຸດຕໍ່ປະຊາຊົນ ແລະ ປະເທດຊາດ ແນໃສ່ແກ້ໄຂບັນຫາການຈັດຈອງ, ການບຸກລຸກທີ່ດິນແບບຊະຊາຍ. ສະກັດກັ້ນການສວຍໂອກາດໂອນເອົາທີ່ດິນຂອງລັດມາເປັນທີ່ດິນສ່ວນບຸກຄົນ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການຊຸກຍູ້ສິ່ງເສີມ ແລະ ແກ້ໄຂຊີວິດການເປັນຢູ່ ຂອງປະຊາຊົນໃຫ້ດີຂຶ້ນ.

2. ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ແມ່ນ ການກຳນົດເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນ ແລະ ເຂດປະເມີນຄວາມສຽງຈາກການປ່ຽນແປງດິນຟ້າອາກາດລະດັບບ້ານ ເພື່ອພັດທະນາທີ່ດິນເຂດພື້ນທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍຕ່າງໆ, ປ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ທຳການຜະລິດພາຍໃນບ້ານ ພ້ອມທັງຄຸ້ມຄອງປົກປັກຮັກສາພື້ນທີ່ເຂດສະຫງວນ ແລະ ອະນຸລັກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດໃຫ້ມີປະສິດທິພາບ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ແລະ ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການ ຈຸດພິເສດ

ທ່າແຮງທາງດ້ານຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ທີ່ຕັ້ງຜູ້ມສັນຖານຂອງບ້ານລວມທັງວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

3. ຫຼັກການກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

1) ສອດຄ່ອງກັບລັດຖະທຳມະນູນ, ກົດໝາຍ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ, ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ລວມທັງວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;

2) ສອດຄ່ອງກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງເມືອງ, ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການ, ຈຸດພິເສດ, ເງື່ອນໄຂ, ທ່າແຮງ, ທີ່ຕັ້ງທາງດ້ານຜູ້ມສັນຖານ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ;

3) ຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ພ້ອມທັງຮັບປະກັນບໍ່ໃຫ້ທີ່ດິນຂອງລັດສູນເສຍ;

4) ຮັບປະກັນການຮັກສາເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳ ຕາມແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ເພື່ອຄ້ຳປະກັນຄວາມໝັ້ນຄົງທາງດ້ານສະບຽງອາຫານ, ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຈະນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາ ສາມສິບສ່ວນຮ້ອຍ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນປ່າໄມ້ປົກຫຸ້ມບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ ເຈັດສິບສ່ວນຮ້ອຍ ຂອງເນື້ອທີ່ດິນທົ່ວປະເທດ;

5) ຮັບປະກັນການປະສານສົມທົບ ລະຫວ່າງຂະແໜງການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ໃນການດຳເນີນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດບົນພື້ນຖານຫຼັກການແບບມີສ່ວນຮ່ວມ ຈາກທຸກຝາກສ່ວນ;

6) ຮັບປະກັນການມີສ່ວນຮ່ວມ ຂອງປະຊາຊົນບັນດາເຜົ່າ ໃນການຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດທະນາ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນເຂົ້າໃນການພັດທະນາ ແລະ ສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງໃຫ້ແກ່ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງທ້ອງຖິ່ນໃຫ້ດີຂຶ້ນ;

7) ຮັບປະກັນການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດຢູ່ຂັ້ນບ້ານ ມີຄວາມລະອຽດຊັດເຈນ ແລະ ຍືນຍົງເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ແລະ ຜັນຂະຫຍາຍແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດໃຫ້ເຂົ້າສູ່ລວງເລິກ.

4. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ.

ພາກທີ II

ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ, ການຈັດແບ່ງເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນ

1. ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ

ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ການກຳນົດເຂດ ແລະ ປະເພດທີ່ດິນຢ່າງເປັນລະບົບ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບຈຸດພິເສດທ່າແຮງທາງດ້ານຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ທີ່ຕັ້ງຜູ້ມສັນຖານຂອງປະເທດ ແລະ ຈຸດພິເສດແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ, ຕອບສະໜອງຄວາມຮຽບຮ້ອງຕ້ອງການໃນການພັດທະນາປະເທດຕາມທິດຍືນຍົງ ແລະ ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ປະກອບດ້ວຍ:

1). ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ແມ່ນ ການກຳນົດເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ມີລັກສະນະຍຸດທະສາດລະດັບຊາດ ເພື່ອພັດທະນາທີ່ດິນເຂດພື້ນທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ປ່ອນຢູ່ອາໄສ ແລະ ທຳການຜະລິດສາມສິບສ່ວນຮ້ອຍ ຂອງເນື້ອທີ່ທົ່ວປະເທດ ແລະ ເພື່ອຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາພື້ນທີ່ສະຫງວນ ແລະ ອະນຸລັກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ໂດຍໃຫ້ມີເນື້ອທີ່ປ່າໄມ້ປົກຫຸ້ມ ເຈັດສິບສ່ວນຮ້ອຍຂອງເນື້ອທີ່ທົ່ວປະເທດ. 

2). ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນທ້ອງຖິ່ນ ແມ່ນ ການກຳນົດເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນລະດັບທ້ອງຖິ່ນ ຊຶ່ງປະກອບມີ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ນຳໃຊ້ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດຂອງຂັ້ນ ແຂວງ, ເມືອງ ແລະ ບ້ານ ພ້ອມທັງກຳນົດເຂດປະເມີນຄວາມສູງຈາກການປ່ຽນແປງດິນຜ້າອາກາດ ໂດຍສອດຄອງກັບແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ແຜນຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຂະແໜງການ, ຈຸດພິເສດທ່າແຮງທາງດ້ານຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານໃນແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ.

2. ການຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ

ການຈັດແບ່ງເຂດທີ່ດິນ ແມ່ນ ການກຳນົດ ແລະ ຈັດແບ່ງເຂດຕາມທີ່ຕັ້ງ ແລະ ພູມສັນຖານຂອງປະເທດ ໂດຍຈັດແບ່ງອອກເປັນສາມເຂດ ດັ່ງນີ້:

1) ເຂດທົ່ງພຽງ ແມ່ນ ເຂດພື້ນທີ່ດິນທີ່ຮາບພຽງ ແລະ ຫູບໂນນ ໂດຍມີລະດັບຄວາມສູງທີ່ແຕກຕ່າງກັນລະຫວ່າງພື້ນທີ່ຕ່ຳ ແລະ ສູງ ຊຶ່ງໃນແຕ່ລະເຂດ ບໍ່ແຕກຕ່າງກັນຫຼາຍ ແລະ ສູງກວ່າລະດັບໜ້ານ້ຳທະເລບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍແມັດ;

2) ເຂດພູພຽງ ແມ່ນ ເຂດພື້ນທີ່ດິນທີ່ຮາບພຽງ, ມີລະດັບສູງຂຶ້ນກວ່າບໍລິເວນທີ່ຢູ່ອ້ອມຮອບ ໂດຍສ່ວນໃຫຍ່ເປັນບໍລິເວນທີ່ມີເນື້ອທີ່ກວ້າງ, ພື້ນທີ່ຕ່ຳ ແລະ ສູງມີລະດັບຕ່າງກັນຫຼາຍກວ່າ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ແມັດ ແລະ ສູງກວ່າລະດັບໜ້ານ້ຳທະເລແຕ່ ໜຶ່ງຮ້ອຍແມັດ ຫາ ໜຶ່ງພັນຫ້າຮ້ອຍແມັດ, ມີຂອບສູງຊັນ ຫຼື ຜາຊັນຢູ່ຢ່າງໜ້ອຍໜຶ່ງດ້ານ ຫຼື ມີສາຍພູກັນເປັນຂອບຢູ່ດ້ານໃດດ້ານໜຶ່ງ;

3) ເຂດພູດອຍ ແມ່ນ ເຂດພື້ນທີ່ດິນທີ່ມີລະດັບສູງຂຶ້ນກວ່າບໍລິເວນອ້ອມຮອບ ຊຶ່ງປະກອບມີພູຜາ ແລະ ເນີນພູ, ມີລັກສະນະພູມິປະເທດ ໂດຍທົ່ວໄປຄື ກັນແຕ່ລະດັບ ແລະ ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕກຕ່າງກັນ, ພູຜາຈະມີຄວາມສູງເກີນ ຫ້າຮ້ອຍແມັດ, ສ່ວນເນີນພູມີຄວາມສູງລະຫວ່າງ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ຫາ ຫ້າຮ້ອຍ ແມັດ.

3. ການຈັດປະເພດທີ່ດິນ

ທີ່ດິນ ແບ່ງອອກເປັນ 8 ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1) ທີ່ດິນກະສິກຳ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ, ປະມົງ, ຊົນລະປະທານ ແລະ ການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງດ້ານກະສິກຳ;

2) ທີ່ດິນປ່າໄມ້ ແມ່ນ ເນື້ອທີ່ດິນທຸກຕອນທີ່ມີປ່າໄມ້ ຫຼື ບໍ່ມີປ່າໄມ້ປົກຄຸມຢູ່ ຊຶ່ງລັດໄດ້ກຳນົດໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປ່າໄມ້ລວມທັງເຂດພື້ນທີ່ແຫຼ່ງນ້ຳທີ່ນອນຢູ່ໃນເຂດທີ່ດິນປ່າໄມ້ ຕາມທີ່ໄດ້ບັງໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ປ່າໄມ້;

3) ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ ແມ່ນ ທີ່ດິນຢູ່ພື້ນນ້ຳ ຫຼື ຢູ່ຂອບເຂດອ້ອມແອ້ມແຫຼ່ງນ້ຳ ຊຶ່ງນອນຢູ່ໃນພື້ນທີ່ ທີ່ດິນປະເພດອື່ນເປັນຕົ້ນ: ເຂດພື້ນທີ່ດິນທາມ, ໜອງ, ບຶງ, ທົ່ງຫຍ້ານ້ຳຖ້ວມ, ທີ່ດິນນ້ຳອອກບໍ່, ທີ່ດິນແຄມນ້ຳ, ທີ່ດິນກາງນ້ຳ, ທີ່ດິນປົ່ງໃໝ່, ທີ່ດິນນ້ຳບົກປະ ຫຼື ກຸດ, ທີ່ດິນທີ່ເກີດຈາກການດັດແປງ ຫຼື ອ່ວາຍແລວນ້ຳ, ນ້ຳຂັງ ຫຼື ໄຫຼຜ່ານ ທີ່ເກີດຂຶ້ນໂດຍທຳມະຊາດ ຫຼື ມະນຸດສ້າງຂຶ້ນ ຊຶ່ງມີລັກສະນະຖາວອນ ຫຼື ຊົ່ວຄາວ;

4) ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເປັນພື້ນຖານທີ່ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳພະລັງງານ, ບໍ່ແຮ່, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນ ທີ່ໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍອຸດສາຫະກຳ;

5) ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເປັນເສັ້ນທາງຫຼວງ, ເຂດສະຫງວນແລວທາງ, ບໍ່ດິນບໍ່ຫົນ, ຮ່ອງນ້ຳ, ສະຖານທີ່ຕັ້ງຂົວ, ສະໜາມບິນ, ທ່າເຮືອ, ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ແລະ ລົດໂດຍສານ, ອຸໂມງ, ທາງລົດໄຟ, ເຂດໂລຊິດສະຕິກ, ສາງຮັບໃຊ້ການຂົນສົ່ງ, ສະຖານທີ່ຕັ້ງໂຄງລ່າງພື້ນຖານໂທລະຄົມມະນາຄົມ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນທີ່ໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານຄົມມະນາຄົມ; ລ

6) ທີ່ດິນວັດທະນະທຳ ແມ່ນ ສະຖານທີ່ຕັ້ງຂອງມໍຣະດົກທາງດ້ານວັດ ທະນະທຳ ທີ່ຕິດພັນກັບຮ່ອງຮອຍປະຫວັດສາດ, ແຫຼ່ງວັດຖຸບູຮານ, ມໍຣະດົກສະຖານ, ປູຊະນິຍະສະຖານ, ອະນຸສອນສະຖານ, ວັດວາອາຮາມ, ສາສະນະສະຖານ, ສິ່ງປຸກສ້າງທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ລວມທັງເຂດວັດທະນະທຳ ແລະ ສະຖານທີ່ອື່ນ ທີ່ລັດກຳນົດໃຫ້ເປັນທີ່ດິນວັດທະນະທຳ;

7) ທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບເປັນຕົ້ນ: ປ່ອນຕັ້ງຄ້າຍ, ສຳນັກງານ, ອົງການ, ກົມກອງ, ປ່ອນຝັກເຊົາ, ໂຮງຮຽນ ແລະ ສະໜາມຝຶກແອບບັນດາເຫຼົ່າຮີບ, ເຫຼົ່າວິຊາສະເພາະ, ຕຳຫຼວດ, ສະໜາມບິນ, ເດີ່ນບິນ, ທ່າເຮືອ, ຄັງ, ສາງ, ໂຮງໝໍ, ໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ສະຖານທີ່ຝັກຜ່ອນຂອງທະຫານ, ຕຳຫຼວດ, ພື້ນທີ່ທຳການຜະລິດຢູ່ແນວຫຼັງຂອງກອງທັບ, ພື້ນທີ່ຍຸດທະສາດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;

8) ທີ່ດິນປຸກສ້າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການພັດທະນາ ເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ປຸກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສສຳນັກງານ, ອົງການ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ, ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສິ່ງປຸກສ້າງອື່ນ ຕາມເຂດຈັດສັນ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

4. ການຮັບຮອງ ແລະ ການປັບປຸງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ

4.1 ການຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ

ການຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ໃຫ້ດຳເນີນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1) ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ: ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສ້າງແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບກະຊວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ລັດຖະບານພິຈາລະນາ ເພື່ອນຳສະເໜີສະພາແຫ່ງຊາດ ຮັບຮອງ;

2) ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ: ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ສ້າງແຜນການຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບພະແນກການ, ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວສະເໜີຕໍ່ອົງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງພິຈາລະນາ ເພື່ອນຳສະເໜີສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ຮັບຮອງ;

3) ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນບ້ານ: ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສ້າງແຜນການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບ ບັນດາຫ້ອງການຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນ ບ້ານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ອົງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ ເພື່ອນຳສະເໜີສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ຮັບຮອງ.

4.2 ການປັບປຸງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

ການປັບປຸງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຈະຖືກປັບປຸງ ສອງປີຕໍ່ຄັ້ງ ໂດຍມອບໃຫ້ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ນຳພາຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບການຕົກລົງເຫັນດີຈາກເຈົ້າເມືອງ, ບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງ ໂດຍອີງໃສ່ເງື່ອນໄຂການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ ແລະ ສະພາບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງທ້ອງຖິ່ນເປັນແຕ່ລະໄລຍະ.

5. ຫຼັກການລວມໃນການສຳຫຼວດສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ

ການສຳຫຼວດສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ຈຸດເລີ່ມຕົ້ນທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ເປັນບຸລິມະສິດທຳອິດ ຂອງວຽກງານຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນແຕ່ລະປະເພດ ແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນຕິດພັນກັບການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ຄຸ້ມຄອງປ່າໄມ້

ເພື່ອຮັກສາແຫຼ່ງນ້ຳ, ຊີວະນາໆພັນ ແລະ ຄວາມອຸດົມສົມບູນຂອງດິນ ໃນແຕ່ລະເຂດ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດ, ທີ່ຕັ້ງ ແລະ ພູມສັນຖານຂອງປະເທດ ຊຶ່ງປະກອບມີ ເຂດພູສູງ, ເຂດພູຜຽງ ແລະ ເຂດທົ່ງຜຽງ. ຂົງເຂດເຫຼົ່ານີ້ ລ້ວນແລ້ວແຕ່ແມ່ນ ເຂດທີ່ມີປະຊາຊົນໄດ້ຕັ້ງຖິ່ນຖານພູມລຳເນົາຢູ່ຢ່າງກະແຈກກະຈາຍ, ຊຶ່ງເຂົາເຈົ້າໄດ້ດຳລົງຊີວິດ, ທຳມາຫາກິນທິຕິດພັນ ກັບການຊົມໃຊ້ປ່າໄມ້, ເຄື່ອງປ່າຂອງດົງ, ອາຫານຈາກທຳມະຊາດຕາມຫວ່ຍໝອງຄອງບຶງ ແລະ ແມ່ນ້ຳລຳເຊຕ່າງໆ ການ ດຳລົງຊີວິດລັກສະນະນີ້ແມ່ນໄດ້ເພິ່ງພາອາໄສຄວາມອຸດົມສົມບູນຂອງທຳມະຊາດເປັນຕົ້ນຕໍ ແຕ່ຖ້າຫາກຍາມໃດຄວາມອຸ ດົມສົມບູນເຫຼົ່ານັ້ນມີການປ່ຽນແປງ ຫຼື ຫຼຸດນ້ອຍຖອຍລົງ ການດຳລົງຊີວິດຂອງປະຊາຊົນກໍຈະມີຄວາມຫຍຸ້ງຍາກຂຶ້ນ ແລະ ອີກດ້ານໜຶ່ງການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງພົນລະເມືອງກໍເປັນສາຍເຫດໜຶ່ງທີ່ພາໃຫ້ມີ ຄວາມການຕ້ອງນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຊັບ ພະຍາກອນທຳມະຊາດເພີ່ມຂຶ້ນ, ມີການຈັບຈອງທີ່ດິນແບບຊະຊາຍ ອັນກໍ່ໃຫ້ເກີດມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແລະ ຊັບ ພະຍາກອນທຳມະຊາດໃນສັງຄົມຫຼາຍຂຶ້ນ, ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ປົກປັກຮັກສາຄວາມອຸດົມສົມບູນຂອງທຳມະຊາດກໍ່ເປັນ ບັນຫາຍາກ. ຖ້າຫາກບໍ່ມີການສຳຫຼວດຈັດສັນ, ຈັດແບ່ງເຂດ, ຈັດແບ່ງປະເພດທີ່ດິນ ແລະ ວາງແຜນຄຸ້ມຄອງປົກປັກຮັກ ສາ, ພັດທະນາ, ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ແຫຼ່ງນ້ຳໃຫ້ເຂົ້າສູ່ລະບຽບຫຼັກການ ແລະ ກົດໝາຍ ທີ່ກຳ ນົດໄວ້.

ການສຳຫຼວດສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ລະປະເພດ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍກະສິກຳ, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍນ້ຳ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນ້ຳ, ກົດໝາຍ ວ່າ ດ້ວຍໄຟຟ້າ, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍແຮ່ທາດ, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍຜັງເມືອງ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທາງຫຼວງ, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອຸດສະຫະກຳປຸງແຕ່ງ, ບັນດາກົດໝາຍ ແລະ ນິຕິກຳອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ການສຳຫຼວດຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ຕ້ອງອີງໃສ່ຈຸດທີ່ຕັ້ງຂອງພື້ນທີ່ຕົວຈິງ ຕາມພູມສັນຖານ ແລະ ຄວາມຄ້ອຍຊັນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕະການ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄື:

1) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 0% - 5% ແມ່ນ ກຳນົດເປັນທີ່ດິນນາ ສຳລັບປູກເຂົ້າ ແລະ ການກະສິກຳອື່ນ ທຸກປະເພດ ຖ້າຈະປູກພືດລົ້ມລູກຄວນປູກພືດຄຸມດິນ ເພື່ອບໍ່ໃຫ້ຫຍ້າຂຶ້ນ ແລະ ຖ້າຈະປູກໄມ້ຢືນຕົ້ນກໍຕ້ອງມີລະບົບລະບາຍນ້ຳ ຢ່າງ ເໝາະສົມ;

2) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 5% - 15% ແມ່ນ ກຳນົດເປັນພື້ນທີ່ກະສິກຳ ຫຼື ປ່າໄມ້ທຸກປະເພດ (ນອກຈາກການເຮັດ ຊົນລະປະທານ) ແຕ່ຖ້າຈະປູກພືດລົ້ມລູກ ຕ້ອງເຮັດເປັນຄັນຄູດິນຕາມແນວລະດັບຂວາງ ເພື່ອປ້ອງກັນການເຊາະເຈື່ອນ;

3) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 15% - 25% ແມ່ນ ກຳນົດເປັນພື້ນທີ່ປູກໄມ້ທຸກປະເພດ ຖ້າຈະປູກພືດລົ້ມລູກ ຕ້ອງເຮັດ ເປັນນາຄັນໄດ ເພື່ອເປັນການປົກປັກຮັກສາໜ້າດິນເສຍກ່ອນ;

4) ຄວາມຄ້ອຍຊັນແຕ່ 25% - 35% ແມ່ນ ກຳນົດເປັນພື້ນທີ່ປູກຕົ້ນໄມ້ທຸກຊະນິດ ຫຼື ຖ້າຈະປູກພືດປະສົມປະ ສານກັບການປູກປ່າ ຫຼື ຈະປູກໄມ້ກໍໄດ້, ຖ້າຈະປູກຫຍ້າລ້ຽງສັດ ກໍຕ້ອງກ່ຽວເອົາຫຍ້າໄປໃຫ້ສັດກິນຢູ່ໃນຄອກ ແລະ ຖ້າ ຈະປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກຕ້ອງມີພືດຄຸມດິນລະຫວ່າງກົກໄມ້ຕະຫຼອດແນວ;

5) ຄວາມຄ້ອຍຊັນສູງກວ່າ 35% - 45% ແມ່ນ ກຳນົດເປັນປ່າປ້ອງກັນການເຊາະເຈື່ອນຂອງດິນ, ປ່າປ້ອງກັນ ແຫຼ່ງນ້ຳ ແລະ ປ່າປົກປັກຮັກສາຊີວະນາໆພັນເທົ່ານັ້ນ ໃນກໍລະນີໃຊ້ເປັນປ່າຜະລິດເຄື່ອງປ່າຂອງດົງກໍຈະຕ້ອງລະມັດລະວັງ ບໍ່ໃຫ້ທີ່ດິນເກີດການເຊາະເຈື່ອນໃນເວລາຊຸດຄົ້ນເຄື່ອງປ່າຂອງດົງນັ້ນ;

6) ຄວາມຄ້ອຍຊັນ 45% ຂຶ້ນໄປ ແມ່ນ ບໍ່ເໝາະສົມສຳລັບປ່າຜະລິດ, ຕ້ອງເປັນປ່າສະຫງວນ, ປ່າປ້ອງກັນແຫຼ່ງນ້ຳ ຊີວະນາໆພັນ ແລະ ປ້ອງກັນບໍ່ໃຫ້ດິນເຊາະເຈື່ອນ. ♡

ພາກທີ III

ບາດກ້າວ ແລະ ຂັ້ນຕອນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

1. ບາດກ້າວການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

ການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ປະກອບມີ 4 ບາດກ້າວ ດັ່ງນີ້:



ບາດກ້າວທີ 1
ການກະກຽມ

ບາດກ້າວທີ 2
ການດຳເນີນການ



ບາດກ້າວທີ 4
ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ
ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນ



ບາດກ້າວທີ 3
ການຝ່າຍ ແລະ ຮັບຮອງ
ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

1.1 ບາດກ້າວການກະກຽມ

ບາດກ້າວການກະກຽມສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ປະກອບມີ ຫ້າ ຂັ້ນຕອນຄື: ຂັ້ນຕອນ ການສ້າງແຜນການກະກຽມບັນດານິຕິກຳ, ກະກຽມແບບພິມເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ກະກຽມອຸປະກອນຮັບໃຊ້ພາກສະໜາມ ແລະ ກະກຽມຄວາມພ້ອມທາງດ້ານເຕັກນິກວິຊາການ ຊຶ່ງແຕ່ລະຂັ້ນຕອນມີລາຍລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

1.1.1 ການສ້າງແຜນການ

ການສ້າງແຜນການ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຕ້ອງປະກອບມີ: ການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຊີ້ນຳ ແລະ ຄະນະທີມງານ, ກຳນົດກິດຈະກຳ ແລະ ງົບປະມານ ຊຶ່ງມີລາຍລະອຽດ ດັ່ງນີ້: ປ

1) ການແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຊີ້ນຳ ແລະ ຄະນະທີມງານ.

– ສະໜັບສະໜູນແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ໂດຍແມ່ນ ເຈົ້າເມືອງ ຫຼື ຮອງເຈົ້າເມືອງ ຜູ້ຊີ້ນຳວຽກງານເສດຖະກິດເປັນຫົວໜ້າ, ຫົວໜ້າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງເປັນຮອງ, ຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ເປັນຄະນະ ພ້ອມດ້ວຍຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງຫົວໜ້າບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເປັນຄະນະ;

– ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເຮັດໜັງສືລາຍງານກ່ຽວກັບຈຸດປະສົງໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຕໍ່ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ເພື່ອຕິດຕາມຊຸກຍູ້ ແລະ ໃຫ້ການຊ່ວຍເຫຼືອທາງດ້ານວິຊາການ;

– ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະທີມງານວິຊາການ 6 ທ່ານ ໂດຍແມ່ນຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງຫົວໜ້າໜ່ວຍງານວິຊາການທີ່ຮັບຜິດຊອບວຽກງານທີ່ດິນ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເປັນຫົວໜ້າຄະນະ, ວິຊາການຈາກຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ 2 ທ່ານ (ຮັບຜິດຊອບໃນການສຳຫຼວດວັດແທກ, ສ້າງແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ສັງລວມຂໍ້ມູນ ແລະ ຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ), ຕາງໜ້າຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ 1 ທ່ານ ແລະ ບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເປັນຄະນະ. ສຳລັບບັນດາຜູ້ຕາງໜ້າຂອງຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງປະກອບເປັນຄະນະບໍ່ຈຳເປັນເຂົ້າຮ່ວມໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕະຫຼອດເວລາ ພຽງແຕ່ເຂົ້າຮ່ວມເປັນບາງເວລາທີ່ເຫັນວ່າມີແຜນວຽກງານກ່ຽວກັບຂະແໜງການຕົນ;

ຄະນະທີມງານວິຊາການທີ່ຈະປະກອບເຂົ້າໃນວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຕ້ອງມີເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

- + ມີປະສົບການກ່ຽວກັບວຽກງານຄຸ້ມຄອງ ແລະ ບໍລິຫານທີ່ດິນຢ່າງໜ້ອຍ ໜຶ່ງ ປີ;
- + ມີຄວາມສາມາດໃນການປະຊາສຳພັນ, ປຸກລະດົມຂົນຂວາຍປະຊາຊົນໃຫ້ການຮ່ວມມື ແລະ ພ້ອມທັງປະສານສົມທົບກັບອົງການປົກຄອງບ້ານ, ຄະນະຊີ້ນຳຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນແຂວງ ໄດ້ດີ;
- + ສາມາດເຂົ້າຮ່ວມໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກິດຈະກຳຕ່າງໆ ໃນພາກສະໜາມ;
- + ສາມາດນຳໃຊ້ Software GIS (ArcGIS, QGIS);
- + ສາມາດນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື ສຳຫຼວດວັດແທກ GPS, RTK GNSS ແລະ ອື່ນ;
- + ສາມາດໃນການເກັບຂໍ້ມູນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ປ້ອນຂໍ້ມູນ, ທົບທວນ ຫຼື ກວດແກ້, ວິເຄາະຂໍ້ມູນ, ສະຫຼຸບສັງລວມຜົນໄດ້ຮັບ ລວມທັງມີປະສົບການໃນການຂຽນບົດລາຍງານ.

– ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການຮັບຜິດຊອບຂອງບ້ານ: ນາຍບ້ານເປັນຜູ້ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ໂດຍຖືກຄັດເລືອກຈາກອົງການປົກຄອງຂັ້ນບ້ານ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມເໝາະສົມ. ຄະນະດັ່ງກ່າວ ປະກອບດ້ວຍ 5 ທ່ານ ຊຶ່ງມີໜ້າທີ່ໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ແລະ ເຂົ້າຮ່ວມຢ່າງເປັນເຈົ້າການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນໃນຂອບເຂດຮັບຜິດຊອບພາຍບ້ານຂອງຕົນ.

ການຄັດເລືອກຄະນະກຳມະການຂັ້ນບ້ານຕ້ອງຮັບປະກັນຕາມເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້:

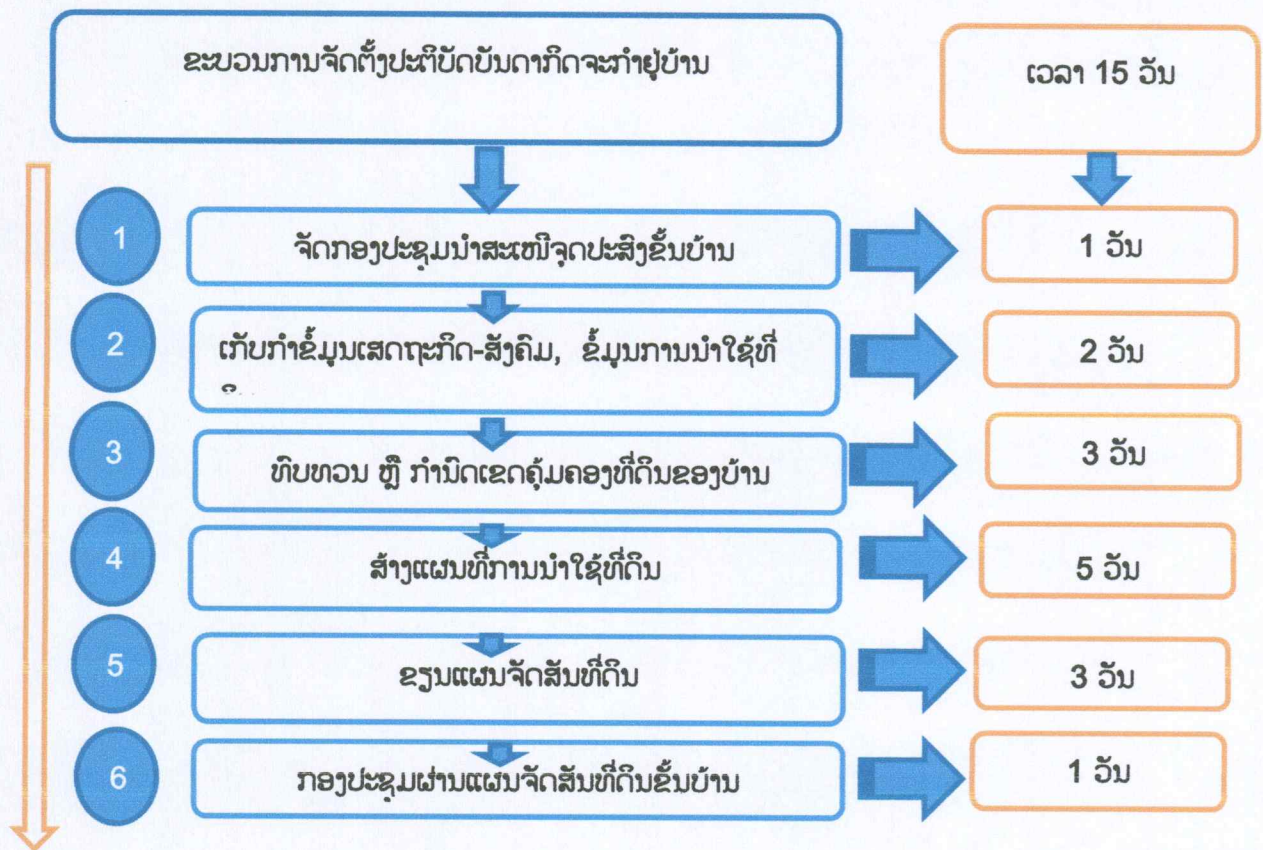
- + ມີຈຳນວນ ແມ່ຍິງກວມເອົາສອງສ່ວນສາມຂອງຄະນະດັ່ງກ່າວ;
- + ມີຄວາມຫຼາກຫຼາຍທາງດ້ານຊົນເຜົ່າ (ໃນກໍລະນີ ທີ່ບ້ານຫາກມີຫຼາຍຊົນເຜົ່າຢູ່ຮ່ວມກັນ);
- + ກວມເອົາທຸກຊັ້ນຄົນພາຍໃນບ້ານ ແລະ ມີຄວາມຫຼາກຫຼາຍທາງດ້ານການປະກອບອາຊີບ;
- + ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຕ້ອງໃຫ້ສັງກັດຢູ່ຫຼາຍໜ່ວຍ ແລະ ມີຄວາມຫຼາກຫຼາຍທາງດ້ານອາຍຸ. 9



2) ການກຳນົດແຜນກິດຈະກຳ

ການກຳນົດແຜນກິດຈະກຳ ແມ່ນ ມີລາຍລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

- ຈັດກອງປະຊຸມນຳສະເໜີຈຸດປະສົງ ຫຼື ກອງປະຊຸມປະຊາສຳພັນບ້ານໃຊ້ເວລາ 1 ວັນ;
- ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານ 2 ວັນ;
- ທົບທວນ ຫຼື ກຳນົດເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານ 3 ວັນ (ປຶກສາຫາລື, ສຳຫຼວດ, ສ້າງບົດບັນທຶກ);
- ສ້າງແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ 5 ວັນ (ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນ 2 ວັນ ແຜນຈັດສັນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນອານາຄົດ 3 ວັນ);
- ຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ 3 ວັນ;
- ກອງປະຊຸມຜ່ານແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ 1 ວັນ. 



ໝາຍເຫດ: ສຳລັບມື້ເຮັດວຽກໄດ້ກຳນົດເປັນຫຼັກການ ແຕ່ໃນການເຮັດວຽກຕົວຈິງແມ່ນອີງໃສ່ຈຸດພິເສດຂອງທ້ອງຖິ່ນ.

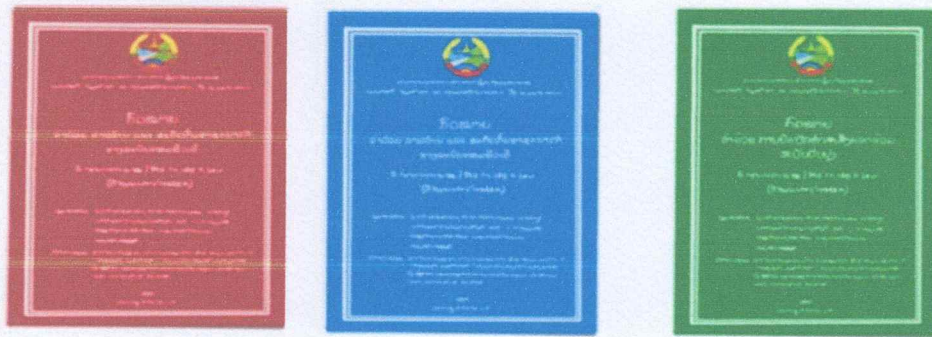
3) ການສ້າງແຜນງົບປະມານ

ການສ້າງແຜນງົບປະມານໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ແມ່ນ ໃຫ້ອີງໃສ່ລະບຽບການຂອງຂະແໜງການການເງິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

1.1.2 ການກະກຽມບັນດານິຕິກຳ.

ເອກະສານທີ່ຕ້ອງກະກຽມປະກອບ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ແກ່ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

- ບັນດາກິດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເຊັ່ນ: ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບປັບປຸງປີ 2019, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ສະບັບປັບປຸງປີ 2019, ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍກະສິກຳ ແລະ ກົດໝາຍອື່ນ ພ້ອມທັງນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ມະຕິກອງປະຊຸມສະພາແຫ່ງຊາດ ວ່າດ້ວຍ ແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຮອດປີ 2030 ສະບັບເລກທີ 098/ສພຊ, ລົງວັນທີ 28 ມິຖຸນາ 2018;
- ຂໍ້ຕົກລົງຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນແມ່ບົດຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 10 /ນຍ, ລົງວັນທີ 05 ກຸມພາ 2019;
- ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແບບຮອບດ້ານຂັ້ນແຂວງ;
- ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ;
- ຂໍ້ມູນການຈັດສັນທີ່ດິນ ຫຼື ການແບ່ງດິນ-ແບ່ງປ່າ ຂອງບ້ານໃນເມື່ອກ່ອນ (ຖ້າໄດ້ເຮັດຜ່ານມາ);
- ເອກະສານ ແລະ ຄູ່ມືອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບວຽກງານວາງແຜນນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.



1.1.3 ການກະກຽມແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນ

ການກະກຽມແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນ ໃນການສຳຫຼວດພາກສະໜາມ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

- 1) ແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຄອບຄົວ;
- 2) ແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຄອບຄົວ;
- 3) ແບບຟິມເກັບກຳການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານ;
- 4) ແບບຟິມສຳພາດກ່ຽວກັບສິ່ງແວດລ້ອມ;
- 5) ແບບຟິມສຳພາດກ່ຽວກັບເຂດຄວາມສ່ຽງໄພທາງທຳມະຊາດ;
- 6) ຮ່າງບົດລາຍງານ, ຮ່າງບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມບ້ານ;
- 7) ຂໍ້ມູນສະຖິຕິດິນລວມໝູ່ຂອງບ້ານ;
- 8) ແບບຟິມການສຳຫຼວດປະຊາກອນ.

1.1.4 ການກະກຽມອຸປະກອນຮັບໃຊ້ພາກສະໜາມ

ການກະກຽມອຸປະກອນຮັບໃຊ້ພາກສະໜາມ ໃນການສຳຫຼວດພາກສະໜາມ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

- ເຄື່ອງມື ຄອມພິວເຕີ (ຄອມພິວເຕີແບບພິກພາ, ຄອມພິວເຕີຕັ້ງໂຕະ), ປືນເຕີ, ເຄື່ອງສາຍໂປຣເຈັກເຕີ LCD, ກ້ອງຖ່າຍຮູບດິຈິຕ້ອນ, ເຄື່ອງສຳຫຼວດ GPS, ຢາງລືບ, ແມັດກໍ່, ບັນທັດ, ສະກອດເທັບ, ເຟັດໃຫຍ່, ປາກກາສີ, ເຈ້ຍ A4, ເຈ້ຍແຜ່ນໃຫຍ່ສຳລັບບັນທຶກຂໍ້ມູນຕ່າງໆ, ອຸປະກອນ ເພື່ອເຮັດແຜນປ້າຍສະແດງເຂດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານ (ປ້າຍກະດານຂ່າວ, ປ້າຍບອກເຂດ) ແລະ ອຸປະກອນອື່ນ;
- ໂປຣແກມ GIS;
- ສຳເນົາແຜນທີ່ເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ ແລະ ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງບ້ານໃນໄລຍະຜ່ານມາ;
- ພາບຖ່າຍທາງອາກາດເປັນຊອບກອບປີ ທີ່ຈະນຳໃຊ້ໃນຂອບເຂດບ້ານເປົ້າໝາຍ ຕ້ອງມີຄວາມລະອຽດ ຢ່າງຕໍ່າ 0,5 ຫາ 1,5 ແມັດ;
- ຟິມແຜນທີ່ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບຖ່າຍດາວທຽມ ຂະໜາດ A0;
- ແຜນທີ່ພູມິປະເທດ (ແຜນທີ່ໂຕໂປ TOPO Map) ມາດຕາສ່ວນ 1:15.000 ຫຼື 1:10.000 ຫຼື 1:5.000 ອີງຕາມຂະໜາດຂອບເຂດບ້ານເປົ້າໝາຍ;
- ພາຫະນະຮັບໃຊ້ ລົດໃຫຍ່, ລົດຈັກ ແລະ ອື່ນໆ. ໙

1.1.5 ການກະກຽມຄວາມພ້ອມທາງດ້ານເຕັກນິກວິຊາການ

ການກະກຽມຄວາມພ້ອມທາງດ້ານເຕັກນິກວິຊາການ ແມ່ນການ ຝຶກອົບຮົມ ສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງ ໃຫ້ຄະນະທີມງານວິຊາການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຊຶ່ງມີຫົວຂໍ້ຂອງການຝຶກ ດັ່ງນີ້:

1) ຝຶກອົບຮົມວຽກງານການປະຊາສຳພັນ ຂະບວນການໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ;

2) ຝຶກອົບຮົມເຕັກນິກການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມືເຊັ່ນ:

– ການນຳໃຊ້ ArcGIS ແລະ QGIS ໃນການແຕ້ມ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່

1.2 ບາດກ້າວການດຳເນີນການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

ບາດກ້າວການດຳເນີນການຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ໃຫ້ດຳເນີນວິທີການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:



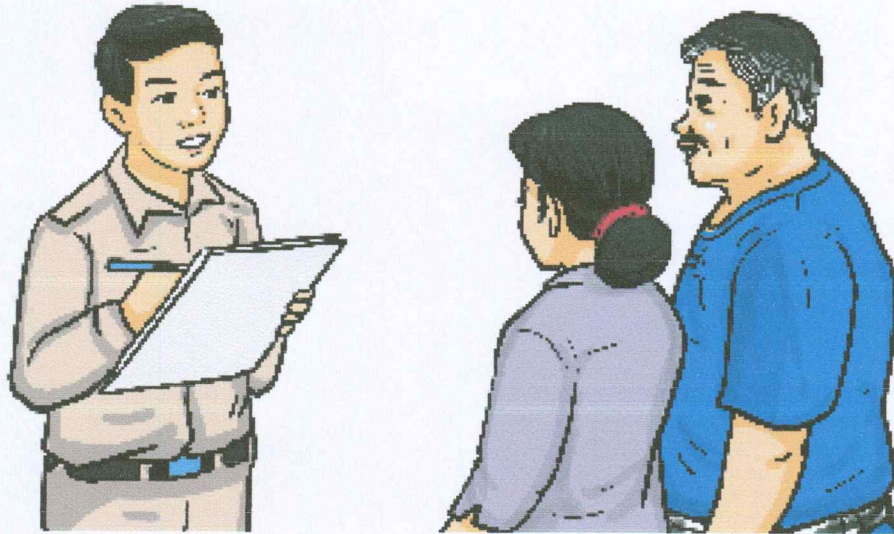
1.2.1 ຈັດກອງປະຊຸມຂັ້ນບ້ານ

ຈັດກອງປະຊຸມຂັ້ນບ້ານ ເພື່ອນຳສະເໜີຈຸດປະສົງກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຊຶ່ງມີລາຍລະອຽດດັ່ງນີ້:



- 1) ເພື່ອເຜີຍແຜ່ຂໍ້ມູນ ສ້າງຄວາມເຂົ້າໃຈໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນ ໃນການກຳນົດເຂດ, ການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ແລະ ສິດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ທີ່ດິນລວມໝູ່;
- 2) ເພື່ອກຳນົດຂັ້ນຕອນ ຂະບວນການ ແລະ ວາງແຜນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ຮ່ວມກັບປະຊາຊົນ ແລະ ກະກຽມພື້ນທີ່ ເພື່ອສຳຫຼວດວັດແທກ;
 - ປະທານກອງປະຊຸມ ເຈົ້າເມືອງ ຫຼື ຮອງ ຫຼື ຫົວໜ້າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.
 - ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ແລະ ຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ວິຊາການພາກສະໜາມທັງໝົດ ແລະ ຕາງໜ້າຄອບຄົວທັງໝົດ ພາຍໃນບ້ານ.
 - ວາລະກອງປະຊຸມ: ປະກອບມີເນື້ອໃນຕົ້ນຕໍ ດັ່ງນີ້:
 - + ເຕົ້າໂຮມປະຊາຊົນ;
 - + ປະທານກ່າວເປີດກອງປະຊຸມ;
 - + ວິຊາການ ນຳສະເໜີ ຄວາມໝາຍຄວາມສຳຄັນ ກ່ຽວກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ;
 - + ວິຊາການນຳສະເໜີກ່ຽວກັບ ສິດທິບົດບາດຍິ່ງຊາຍໃນການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ;
 - + ເປີດໂອກາດໃຫ້ປະຊາຊົນ ມີຄຳເຫັນ ແລະ ຄຳຖາມ;
 - + ວິຊາການຕອບຄຳຖາມ ແລະ ວາງແຜນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ພາຍໃນບ້ານ;
 - + ສະຫຼຸບຜົນຂອງກອງປະຊຸມ. **ຸ**

1.2.2 ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ



ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ທີ່ຈະນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານມີ ດັ່ງນີ້:

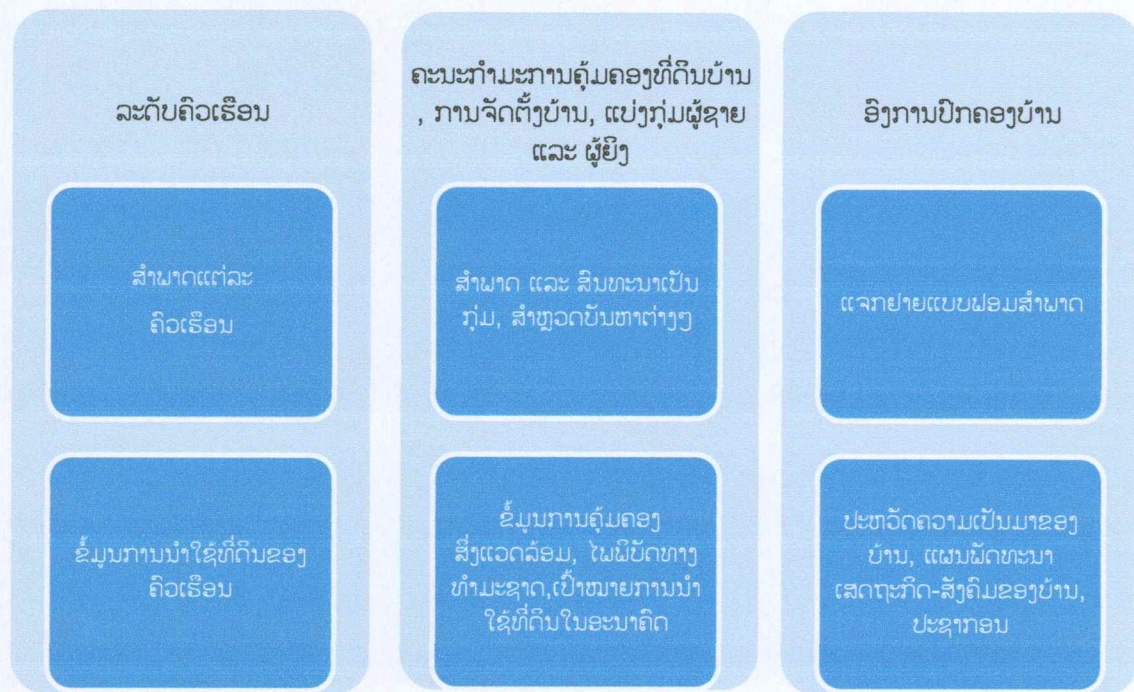
1) ຂໍ້ມູນດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງບ້ານ ແມ່ນ ຂໍ້ມູນທີ່ເກັບກຳໄດ້ ໂດຍນຳໃຊ້ແບບຟົມສຳພາດ ເຂົ້າໃນການວິເຄາະສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂອງບ້ານ ປະກອບມີ: ທ່າແຮງຈຸດພິເສດ, ສະພາບລວມຂອງບ້ານ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນລັດ/ລວມໝູ່, ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການໃຫ້ເຊົ່າ-ສຳປະທານທີ່ດິນ, ຂໍ້ມູນປະຊາກອນ (ການເກີດ, ຕາຍ, ຍົກຍ້າຍເຂົ້າ-ອອກ) ແລະ ບົດສະຫຼຸບປະຈຳ 1 ປີ, 5 ປີ;

2) ຂໍ້ມູນສິ່ງແວດລ້ອມ ແມ່ນ ຂໍ້ມູນໄດ້ຈາກການສືບທະນາແບບເປັນກຸ່ມ ໂດຍໃຫ້ມີການເຂົ້າຮ່ວມຂອງຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນບ້ານ, ຕາງໜ້າຊາວບ້ານ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງບ້ານ ຊຶ່ງເປົ້າໝາຍການສືບທະນາກ່ຽວກັບບັນຫາສິ່ງແວດລ້ອມ ປະກອບມີ ດັ່ງນີ້: ສະຖານທີ່ຖິ້ມຂີ້ເຫຍື້ອ, ການເກັບມ້ຽນຂີ້ເຫຍື້ອ, ຜົນກະທົບ ແລະ ບັນຫາໃນການຖິ້ມຂີ້ເຫຍື້ອ, ການປ່ອຍນ້ຳເປື້ອນ, ບັນຫາການລ້ຽງສັດ, ກິນເໝັນຈາກສັດລ້ຽງ, ການໃຊ້ສານເຄມີ, ຢາປາບສັດຕູພືດ, ການສ້າງມົນລະພິດ ທີ່ເປັນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ທິດທາງໃນການແກ້ໄຂ;

3) ຂໍ້ມູນເຂດຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດຈາກການປ່ຽນແປງດິນຟ້າອາກາດ ແມ່ນ ຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຈາກການເກັບກຳຂໍ້ມູນໄພພິບັດທີ່ເກີດພາຍໃນບ້ານ, ເວລາ, ເຂດພື້ນທີ່ເກີດໄພພິບັດ ເຊັ່ນ: ໄພນ້ຳຖ້ວມ, ໄຟໄໝ້ລາມປ່າ, ແຫ້ງແລ້ງ, ດິນເຊາະເຈື່ອນ ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຈາກລູກລະບົດບໍ່ທັນແຕກ ແລະ ອື່ນ;

4) ຂໍ້ມູນອື່ນ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນຕໍ່ກັບວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນອື່ນ ທີ່ເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນຕໍ່ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຕ້ອງສະແດງໃຫ້ເຫັນລາຍລະອຽດກ່ຽວກັບການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຄົວເຮືອນ, ຂໍ້ມູນການຄຸ້ມຄອງສິ່ງແວດລ້ອມ, ໄພພິບັດທາງທຳມະຊາດ, ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃນອະນາຄົດ, ປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບ້ານ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງບ້ານ, ປະຊາກອນ ຊຶ່ງຈະຕ້ອງໄດ້ສຳພາດຈາກຄອບຄົວ, ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນບ້ານ, ການຈັດຕັ້ງບ້ານ, ແບ່ງກຸ່ມຜູ້ຊາຍ ແລະ ຜູ້ຍິງລວມທັງອົງການປົກຄອງບ້ານ ໂດຍນຳໃຊ້ແບບຟົມຕ່າງໆທີ່ກຳນົດໃຫ້ ຊຶ່ງສະແດງໃຫ້ເຫັນ ຮູບພາບຂ້າງລຸ່ມນີ້: ໙



ວິທີການການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ປະກອບມີ 2 ວິທີຄື: ການເກັບກຳຂໍ້ມູນແບບແຈກຢາຍແບບຟິມ ແລະ ການເກັບກຳຂໍ້ມູນດ້ວຍການສຳພາດ ຊຶ່ງສະແດງອອກ ດັ່ງນີ້.

1) ການເກັບກຳຂໍ້ມູນແບບການແຈກຢາຍແບບຟິມ ແມ່ນ ການເກັບກຳຂໍ້ມູນຈາກອົງການປົກຄອງບ້ານ ໂດຍປະກອບມີຂໍ້ມູນປະຫວັດຄວາມເປັນມາຂອງບ້ານ, ຂໍ້ມູນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງບ້ານ, ຂໍ້ມູນປະຊາກອນ ແລະ ຂໍ້ມູນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບອົງການປົກຄອງບ້ານ ພາຍຫຼັງທີ່ມີງານໄດ້ຮັບຂໍ້ມູນຈາກອົງການປົກຄອງບ້ານແລ້ວ ທີ່ມີງານວິຊາການຕ້ອງໄດ້ກວດກາຄືນຕື່ມ ຖ້າເຫັນວ່າຂໍ້ມູນໃດ ຫາກຍັງບໍ່ທັນຄົບຖ້ວນ ແລະ ບໍ່ເຂົ້າໃຈໃຫ້ມີການປຶກສາລືກັບອົງການປົກຄອງບ້ານຄືນຕື່ມ;

2) ການເກັບກຳຂໍ້ມູນດ້ວຍການສຳພາດ ຊຶ່ງປະກອບມີການສຳພາດແບບເປັນກຸ່ມ ໂດຍແມ່ນທີ່ມີງານວິຊາການຈະເປັນຜູ້ນັດໝາຍອົງການປົກຄອງບ້ານ, ການຈັດຕັ້ງບ້ານ ແລະ ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນບ້ານ ເພື່ອຈັດປະຊຸມນ້ອຍເປັນກຸ່ມ ໂດຍນຳໃຊ້ແບບຟິມທີ່ກະກຽມໄວ້ແລ້ວມາອະທິບາຍ ແລະ ຕັ້ງຄຳຖາມສົນທະນາ ຫຼື ອາດຈະໃຊ້ກະດານຂຽນຄຳຖາມສຳພາດລົງ ເພື່ອໃຫ້ກຸ່ມສົນທະນາ ແລະ ບັນທຶກຂໍ້ມູນໄວ້. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນໃນຮູບແບບນີ້ປະກອບມີ: ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບສິ່ງແວດລ້ອມ, ຂໍ້ມູນໄພພິບັດທາງທຳມະຊາດ, ຂໍ້ມູນເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຂໍ້ມູນອື່ນ.

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນປະກອບມີ 2 ລະດັບຄື: ການເກັບກຳຂໍ້ມູນລະດັບບ້ານ ແລະ ການເກັບກຳຂໍ້ມູນລະດັບຄົວເຮືອນ ຊຶ່ງສະແດງອອກ ດັ່ງນີ້:

1) ການເກັບກຳຂໍ້ມູນລະດັບບ້ານ ແມ່ນ ເປັນການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ພາບລວມຂອງບ້ານ ເຊັ່ນ ປະຫວັດຄວາມເປັນມາ, ສະພາບເສດຖະກິດສັງຄົມຂອງບ້ານ, ປະຊາກອນ, ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ແລະ ບັນຫາເລື່ອງສິ່ງແວດລ້ອມຕ່າງ. ການເກັບກຳຂໍ້ມູນລະດັບບ້ານ ແມ່ນປະກອບມີ:

- ຄັດເລືອກການຈັດຕັ້ງບ້ານ ແລະ ປະຊາຊົນອອກເປັນກຸ່ມຍ່ອຍ ເຊັ່ນ ກຸ່ມການຈັດຕັ້ງບ້ານ ແລະ ກຸ່ມແມ່ຍິງ.
- ຫຼັງຈາກນັ້ນ ຈຶ່ງເຂົ້າຂໍ້ມູນເຂົ້າໃນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂອງບ້ານ. **ຈ**

2) ການເກັບກຳຂໍ້ມູນລະດັບຄົວເຮືອນ ເປັນຂັ້ນຕອນ ທີ່ຕ້ອງໄດ້ລົງສຳພາດຂໍ້ມູນຄອບຄົວຢ່າງລະອຽດ ໂດຍວິຊາການພາກສະໜາມຈະໄດ້ລົງເກັບກຳຂໍ້ມູນໃນແຕ່ລະຄອບຄົວໃນແຕ່ລະຄຸ້ມບ້ານ ຫຼື ໜ່ວຍ ໃຫ້ໄດ້ໝົດທຸກຄອບຄົວ.

ສຳລັບການເກັບກຳຂໍ້ມູນການເພີ່ມຂຶ້ນ ຫຼື ຫຼຸດລົງຂອງປະຊາກອນ ແມ່ນ ໃຫ້ຕື່ມຂໍ້ມູນຕົວເລກພົນລະເມືອງທີ່ມີຢູ່ໃນປັດຈຸບັນ, ໃສ່ໃນຮ່າງຕາຕະລາງເກັບກຳຂໍ້ມູນ, ທີ່ໄດ້ມາຈາກນາຍບ້ານ ແລະ ໄດ້ຈາກການຄິດໄລ່ໃນການສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນຄົວເຮືອນ. ຈາກນັ້ນ, ສອບຖາມຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນບ້ານກ່ຽວກັບ ຈຳນວນປະຊາກອນເກີດໃໝ່, ເສຍຊີວິດ, ຍົກຍ້າຍເຂົ້າ ແລະ ຍົກຍ້າຍອອກ ມີຈັກຄົນໃນແຕ່ລະປີ ຊຶ່ງໃຫ້ເກັບຢ້ອນຫຼັງໃນຊ່ວງ 5 ຫາ 6 ປີທີ່ຜ່ານມາ ເພື່ອນຳມາເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ຫາອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງພົນລະເມືອງພາຍໃນບ້ານ.

ຕົວຢ່າງ: ການປ່ຽນແປງປະຊາກອນໃນ ແຕ່ລະປີ ຈະຖືກຄິດໄລ່ໂດຍ:

$$\begin{aligned} &\text{ການປ່ຽນແປງປະຊາກອນ (2015)} \\ &= \text{ອັດຕາການເກີດ (2015)} - \text{ອັດຕາການຕາຍ (2015)} \\ &+ \text{ຈຳນວນຍ້າຍເຂົ້າ (2015)} - \text{ຈຳນວນຍ້າຍອອກ (2015)} \end{aligned}$$

ປະຊາກອນຂອງປີກ່ອນໆ (ຕົວຢ່າງປີ 2015) ແມ່ນ ຄິດໄລ່ໄດ້ໂດຍການຫັກອອກຈາກຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ມີການປ່ຽນແປງຂອງ ປີ 2016 ແລະ ໃຫ້ນຳໃຊ້ວິທີການຄິດໄລ່ດັ່ງກ່າວສຳລັບແຕ່ລະປີອື່ນ ທີ່ຜ່ານມາ. ຖ້າຫາກມີປະຊາກອນເພີ່ມຂຶ້ນໃນປີ 2016, ໝາຍຄວາມວ່າການຂະຫຍາຍຕົວຂອງປະຊາກອນແມ່ນມີຜົນບວກ ແລະ ປະຊາກອນໃນປີ 2015 ຈະມີຈຳນວນປະຊາກອນໜ້ອຍກວ່າປີ 2016. ຖ້າຫາກມີປະຊາກອນຫຼຸດລົງໃນປີ 2016, ຜົນການປ່ຽນແປງປະຊາກອນຈະເປັນຄ່າລົບ ແລະ ປະຊາກອນໃນປີ 2015 ຈະມີຈຳນວນຫຼາຍກວ່າປະຊາກອນໃນປີ 2016.

$$\text{ຈຳນວນປະຊາກອນ (2015)} = \text{ຈຳນວນປະຊາກອນ (2016)} - \text{ການປ່ຽນແປງປະຊາກອນ (2016)}$$

ຫຼັງຈາກທີ່ຄິດໄລ່ຈຳນວນປະຊາກອນທັງໝົດຂອງແຕ່ລະປີແລ້ວ, ໃຫ້ຄິດໄລ່ການປ່ຽນແປງເປັນສ່ວນຮ້ອຍ ຊຶ່ງມີວິທີການຄິດໄລ່ ໂດຍການເອົາຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ປ່ຽນແປງຂອງແຕ່ລະປີທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຄູນໃຫ້ 100 ແລະ ຫານໃຫ້ຈຳນວນປະຊາກອນຂອງປີດຽວກັນ.

$$\text{ການປ່ຽນແປງປະຊາກອນ(2015) (\%)} = \frac{\text{ຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ມີການປ່ຽນແປງ (2015)} * 100}{\text{ຈຳນວນປະຊາກອນ (2015)}}$$

ຫຼັງຈາກໄດ້ຕົວເລກທັງໝົດໃນຊ່ວງໄລຍະການສຳຫຼວດ ທີ່ໄດ້ຄິດໄລ່ການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງປະຊາກອນເປັນອັດຕາສ່ວນຮ້ອຍແລ້ວ, ໃຫ້ບວກຈຳນວນການເພີ່ມຂຶ້ນເປັນສ່ວນຮ້ອຍຂອງແຕ່ລະປີຈະໄດ້ອັດຕາການປ່ຽນແປງຂອງປະຊາກອນທັງໝົດຂອງຊ່ວງປີການສຳຫຼວດດັ່ງກ່າວ.

ໃນການຄິດໄລ່ຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ມີການປ່ຽນແປງສະເລ່ຍຕໍ່ປີໃນຊ່ວງໄລຍະປີທີ່ສຳຫຼວດ ໃຫ້ຫານຈຳນວນປະຊາກອນທີ່ມີການປ່ຽນແປງ ໃຫ້ກັບຈຳນວນປີທີ່ສຳຫຼວດແລ້ວຈະໄດ້ຕົວເລກທີ່ເອີ້ນວ່າ ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນ ຫຼື ອັດຕາການຫຼຸດລົງຂອງປະຊາກອນ ອີງຕາມທິດທາງໃນການປ່ຽນແປງ. 9

ການຄາດຄະເນປະຊາກອນຂອງບ້ານໜຶ່ງໃນອະນາຄົດ ສາມາດຄິດໄລ່ໃນແຕ່ລະປີໄດ້ດັ່ງນີ້

ຄາດຄະເນຈຳນວນປະຊາກອນປີ 2017

$$= \text{ຈຳນວນປະຊາກອນປີ 2016} + \text{ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນສະເລ່ຍ (\%)} \\ * \text{ຈຳນວນປະຊາກອນປີ 2016}$$

ຄາດຄະເນຈຳນວນປະຊາກອນປີ 2018

$$= \text{ຈຳນວນປະຊາກອນປີ 2017} + \text{ອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນສະເລ່ຍ (\%)} \\ * \text{ຈຳນວນປະຊາກອນປີ 2017}$$

ແບບຟິມສຳລັບເກັບກຳຂໍ້ມູນ

ລ/ດ	ປະເພດແບບຟິມ	ລະດັບ	ລະຫັດແບບຟິມ
1	ແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນ ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຄອບຄົວ	ລະດັບຄອບຄົວ	A1
2	ແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນສະຖິຕິການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຄອບຄົວ	ລະດັບຄອບຄົວ	A2
4	ແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນອັດຕາການເພີ່ມຂຶ້ນຂອງພົນລະເມືອງ	ລະດັບບ້ານ	B1
5	ແບບຟິມເກັບກຳຂໍ້ມູນເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານ	ລະດັບບ້ານ	B2

1.2.3 ການທົບທວນ ຫຼື ກຳນົດເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ, ຄູ



1) ການທົບທວນເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ

ຜະນີການວິຊາການຈະຕ້ອງມີການກວດກາຄືນບັນດາເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານ ວ່າເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານທີ່ໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນໄລຍະຜ່ານມາມີຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ມີຄວາມເປັນເອກະພາບກັນແລ້ວບໍ່, ມີການຕົກລົງຮັບຮອງຢ່າງເປັນທາງການບໍ່, ຖ້າທີ່ມາວິຊາການເຫັນຈຸດໃດທີ່ຍັງບໍ່ທັນເອກະພາບກັນ ແລະ ບັນຫາໃດທີ່ຍັງບໍ່ທັນຄົບຖ້ວນຕາມຫຼັກວິຊາການແລ້ວ ທີ່ມາວິຊາການຈະຕ້ອງໄດ້ເຮັດຄືນໃຫ້ສົມບູນຕາມລະບຽບການ ຊຶ່ງການທົບທວນເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານຕ້ອງໄດ້ກວດກາຄືນ ດັ່ງນີ້:

- ກວດກາຄືນຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານ;
- ບົດບັນທຶກເຂດຄຸ້ມຄອງລະຫວ່າງບ້ານຕໍ່ບ້ານ ທີ່ເຮັດຜ່ານມາ;
- ຈຸດທີ່ຍັງບໍ່ທັນເອກະພາບກັນ;
- ຄວາມເອກະພາບກັບບັນດາບ້ານອ້ອມຂ້າງ ຫຼື ບໍ່;
- ຂໍ້ມູນເປັນ ເສບຝາຍ ເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ;
- ບັນຫາອື່ນ.

2) ການກຳນົດເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ

ການນຳກຳນົດເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ ແມ່ນ ມີລາຍລະອຽດດັ່ງນີ້:

- ແຈ້ງເຊີນອົງການປົກຄອງບ້ານອ້ອມຂ້າງທີ່ມີເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານເຊື່ອມຕໍ່ລະຫວ່າງບ້ານຕໍ່ບ້ານ ເພື່ອເຂົ້າຮ່ວມປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບການກຳນົດເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ ການແຈ້ງເຊີນນັ້ນ ຕ້ອງແຈ້ງລ່ວງໜ້າ ໂດຍລະບຸວັນເວລາ ແລະ ສະຖານທີ່ໃຫ້ລະອຽດຈະແຈ້ງ;

- ຈັດປະຊຸມປຶກສາຫາລື ຮ່ວມກັບອົງການປົກຄອງບ້ານອ້ອມຂ້າງ ເພື່ອກຳນົດ, ແຕ້ມແຜນວາດເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານ ຮ່ວມກັນຢູ່ໃນພາບຖ່າຍດາວທຽມ ໂດຍນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື GIS ແລະ ເຄື່ອງມືອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ພ້ອມທັງບັນທຶກເປັນຂໍ້ຄວາມລະອຽດແຕ່ລະທິດ.

- ລົງສຳຫຼວດພື້ນທີ່ຕົວຈິງ ໂດຍປະສານສົມທົບກັບອົງການປົກຄອງບ້ານທີ່ມີເຂດຄຸ້ມຄອງເຊື່ອມຕໍ່ກັນ ເພື່ອລົງໄປສຳຫຼວດກວດກາຄືນແຕ່ລະຈຸດ ໂດຍນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື GPS;

- ສ້າງແຜນທີ່ເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ ແມ່ນ ການນຳເອົາຄ່າຈຸດພິກັດຂອງ GPS ທີ່ໄດ້ລົງສຳຫຼວດເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານຕົວຈິງເຂົ້າໃນ Computer ເພື່ອແຕ້ມເປັນແຜນທີ່ເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ ພ້ອມທັງກຳນົດຈຸດອ້າງອີງ, ໄລຍະຫ່າງບ້ານຕໍ່ບ້ານ, ລວງຮອບ, ເນື້ອທີ່ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ (Layout) ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຖານເຕັກນິກວິຊາການທີ່ກຳນົດໄວ້.

- ຮັບຮອງ ແລະ ຍິ່ງຍືນເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານ ພາຍຫຼັງທີ່ສຳເລັດການສ້າງບົດບັນທຶກເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານ ແລະ ກວດກາຄວາມຖືກຕ້ອງແລ້ວ ໃຫ້ລົງລາຍເຊັນໃສ່ບົດບັນທຶກ ດັ່ງກ່າວ ເພື່ອໃຫ້ສາມາດຮັບຮອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ. ໃນບົດບັນທຶກດັ່ງກ່າວ ໃຫ້ມີລາຍເຊັນຂອງອົງການປົກຄອງບ້ານອ້ອມຂ້າງແຕ່ລະບ້ານທີ່ມີເຂດຄຸ້ມຄອງເຊື່ອມຕໍ່ກັນ, ທີ່ມາວິຊາການດ້ານເຕັກນິກ, ຫົວໜ້າຫ້ອງການພາຍໃນຂອງເມືອງ ແລ້ວນຳສະເໜີທ່ານ ເຈົ້າເມືອງ ຝຶຈາລະນາຮັບຮອງ.

ໃນກໍລະນີ ບັນດາບ້ານອ້ອມຂ້າງບໍ່ເຫັນດີເອກະພາບກັນ ແລະ ບໍ່ສາມາດຕົກລົງກັນໄດ້ ລະຫວ່າງເຂດຄຸ້ມຄອງລະຫວ່າງບ້ານຕໍ່ບ້ານ ແມ່ນໃຫ້ເຮັດບັນທຶກໄວ້ ເພື່ອເປັນຫຼັກຖານ ນຳສະເໜີອົງການປົກຄອງເມືອງ ຝຶຈາລະນາ; 9

1.2.4 ການສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ



ທີ່ດິນປ່າໄມ້



ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ



ທີ່ດິນກະສິກຳ



ທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ
ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ



ທີ່ດິນປູກສ້າງ



ທີ່ດິນວັດທະນະທຳ



ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ



ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ

ການສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ເຊີນເອົາຕາງໜ້າອົງການປົກຄອງບ້ານ, ຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນບ້ານ, ເຖົ້າແກ່ແນວໂຮມບ້ານ ຫຼື ຜູ້ທີ່ຮູ້ພື້ນທີ່ຂອງບ້ານໄດ້ດີທີ່ສຸດ ໂດຍໃຫ້ຜູ້ທີ່ຮູ້ພື້ນທີ່ ຊີ້ບອກຈຸດປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານແລ້ວແຕ່ມາເທິງພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບຖ່າຍດາວທຽມ ທີ່ມີມູນສາຍໃສ່ໃນໂປຣເຈັກເຕີ (LCD) ເພື່ອໃຫ້ແຕ່ລະຄົນໄດ້ເບິ່ງນຳກັນ ແລະ ປະກອບຄຳເຫັນ ພ້ອມກັນນັ້ນທີ່ມີງານກໍ່ຕ້ອງໄດ້ແຕ່ມາໄປຕາມການບອກຂອງຄະນະດັ່ງກ່າວ ໂດຍນຳໃຊ້ ໂປຣແກມ GIS;

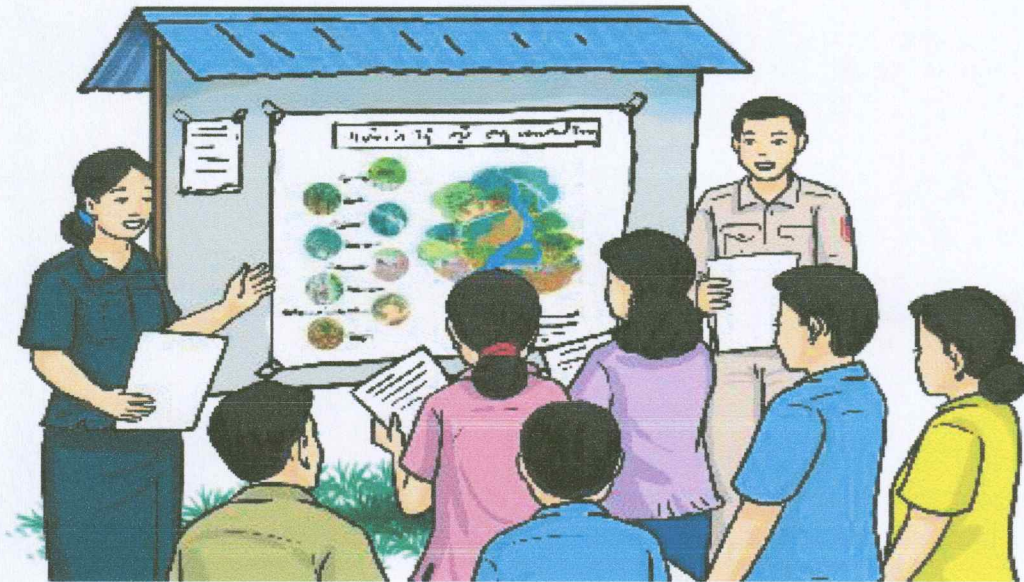
ລົງສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນ ຂອງບ້ານ ດ້ວຍການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມື GPS ແລະ ແບບຟົມບັນທຶກພາກສະໜາມຂອງທີ່ມີງານວິຊາການ ເພື່ອບັນທຶກລະອຽດຈຸດທີ່ຕັ້ງຂອງທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ຢູ່ໃນຂອບເຂດ ຂອງບ້ານ ດ້ວຍການຢ່າງລົງສຳຫຼວດພາກສະໜາມກັບອົງການປົກຄອງບ້ານ;

ການລົງສຳຫຼວດວັດແທກຕອນດິນລັດ ແລະ ດິນລວມໝູ່ຂອງບ້ານ ແມ່ນ ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ທີ່ດິນຂອງລັດຄຸ້ມຄອງ ທີ່ມີຢູ່ພາຍໃນບ້ານ ໃຫ້ມີຄວາມລະອຽດ, ຊັດເຈນຂຶ້ນຕື່ມ ແລະ ມີຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບທີ່ດິນລັດຄຸ້ມຄອງໄວ້ໃນຖານຂໍ້ມູນ, ເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃຫ້ແກ່ວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ແລະ ວຽກງານຂຶ້ນທະບຽນທີ່ດິນຂອງລັດ. ການລົງສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ວັດແທກດິນລັດເຊັ່ນ: ດິນວັດ, ປ່າຊ້າ, ໂຮງຮຽນ, ປ່ອນຖິ້ມຂີ້ເຫຍື້ອ ແລະ ທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ທີ່ລັດຄຸ້ມຄອງ ປະກອບມີ 2 ວິທີຄື:

- ການສຳຫຼວດເບື້ອງຕົ້ນ ເພື່ອສ້າງຖານຂໍ້ມູນສຳມະໂນທີ່ດິນ ແລະ ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ ໂດຍນຳໃຊ້ GPS gamin ໃນການສຳຫຼວດທີ່ຕັ້ງ, ຂອບເຂດ, ເນື້ອທີ່ ແລະ ປະເພດດິນລັດ;

- ສຳຫຼວດວັດແທກ ເພື່ອອອກໃບຕາດິນລັດຄຸ້ມຄອງ ແມ່ນໃຫ້ນຳໃຊ້ ກ້ອງ RTK GNSS ເຂົ້າໃນການສຳຫຼວດວັດແທກ (ຕາມເຕັກນິກວິຊາການໃນການສຳຫຼວດວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ) ເພື່ອປະກອບເປັນຂໍ້ມູນໄວ້ໃນຖານຂໍ້ມູນ ຢູ່ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ໃນກໍລະນີ ທີ່ມີເງື່ອນໄຂ ໃນການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນກໍສາມາດນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນ ດັ່ງກ່າວ ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນໄດ້ຕາມຫຼັກການ, ຂໍ້ມູນດັ່ງກ່າວ ແມ່ນ ຈະສ້າງເປັນ Layer ສະເພາະ ເພື່ອໃຫ້ສາມາດກວດກາເຫັນໃນຖານຂໍ້ມູນ. ♣

1.2.5 ການສ້າງແຜນທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ



1) ການສ້າງແຜນທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນ:

ການສ້າງແຜນທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນ ແມ່ນ ການສັງລວມເອົາຜົນຂອງການສຳຫຼວດເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ກຳນົດປະເພດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນ ບ່ອນຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ມາຈາກພາກສະໜາມ ເຂົ້າໃນຄອມພິວເຕີ ໂດຍນໍາໃຊ້ໂປຣແກຼມ ArcGIS, Microsoft Office, ນໍາໃຊ້ພາບຖ່າຍດາວທຽມ ຫຼື ພາບຖ່າຍອື່ນ ທີ່ມີຄວາມຊັດເຈນຢູ່ໃນລະດັບທີ່ສາມາດນໍາໃຊ້ໄດ້ ເພື່ອແຕ້ມແຜນທີ່ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນຂອງບ້ານ ຊຶ່ງໃນແຜນທີ່ດັ່ງກ່າວ ສະແດງໃຫ້ເຫັນ ລາຍລະອຽດຂອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແຕ່ລະປະເພດ ຢູ່ພາຍໃນບ້ານ ລວມທັງສະແດງໃຫ້ເຫັນເຖິງທີ່ດິນລັດ, ທີ່ດິນລວມບ້ານ, ທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ-ສໍາປະທານ ແລະ ທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ຂອງບ້ານ ຢູ່ໃນແຜນທີ່.

2) ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ

ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ຂັ້ນຕອນທີ່ສໍາຄັນ ແລະ ເປັນໝາກຫົວໃຈຂອງວຽກງານຈັດສັນທີ່ດິນ, ສະນັ້ນ, ທີມງານວິຊາການຈະຕ້ອງໄດ້ມີການວິເຄາະ, ວິໄຈສະພາບພື້ນທີ່, ບັນດາເງື່ອນໄຂ ແລະ ທ່າແຮງຂອງບ້ານໃຫ້ລະອຽດຊັດເຈນ ເພື່ອໃຫ້ເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ, ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານ ເພື່ອແນໃສ່ການຄຸ້ມຄອງ, ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ຍືນຍົງ ແລະ ມີປະໂຫຍດສູງສຸດຕໍ່ປະເທດຊາດ ແລະ ປະຊາຊົນ, ບັນດາເງື່ອນໄຂທີ່ຈະຕ້ອງໄດ້ເອົາໃຈໃສ່ ປະກອບມີ:

- ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ;
- ທ່າແຮງໃນການພັດທະນາຂອງບ້ານ;
- ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງ, ແຂວງ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ;
- ແຜນຜັງເມືອງ, ຜັງບ້ານ;
- ແຜນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບັນດາຂະແໜງການ;
- ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ, ເຂດສະຫງວນ, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ;
- ພື້ນທີ່ພູມສັນຖານ (ຄວາມຄ້ອຍຊື່ນ) ຊຶ່ງມີຫຼັກການສະເພາະທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນພາກສະເໜີຂອງຄູ່ມືສະບັບນີ້;
- ເຂດຄວາມສ່ຽງໄພທາງທຳມະຊາດ;
- ບັນຫາສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ບັນຫາອື່ນ. ມ

ການສ້າງແຜນທີ່ຈັດສັນທີ່ດິນ ປະກອບຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

– ຂັ້ນຕອນທີ 1: ການນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນເຂົ້າໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ນຳໃຊ້ຂໍ້ມູນແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນມາເປັນບ່ອນອີງໃນການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂອງບ້ານ ພ້ອມນັ້ນກໍໃຫ້ອີງໃສ່ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງເມືອງ, ບ້ານ ແລະ ບັນດາຂໍ້ມູນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຈາກບັນດາຂະແໜງການຂັ້ນເມືອງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1.2.5;

– ຂັ້ນຕອນທີ 2: ຈັດກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລື ເພື່ອສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນລະຫວ່າງທີມງານວິຊາການ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນບ້ານ ພ້ອມທັງປະຊາຊົນພາຍໃນບ້ານ ເພື່ອກຳນົດເຂດ, ປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ຈະໄດ້ຈັດສັນ ຫຼື ກຳນົດທີ່ດິນເພື່ອການນຳໃຊ້ໃນອານາຄົດ ຂອງບ້ານຮ່ວມກັນ ພ້ອມທັງເຮັດບົດບັນທຶກ ເພື່ອເປັນບ່ອນອ້າງອີງໃນການນຳສະເໜີແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ໃຫ້ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນພິຈາລະນາ;

– ຂັ້ນຕອນທີ 3: ລົງສຳຫຼວດ ເຂດທີ່ມີທ່າແຮງໃນການພັດທະນາຂອງບ້ານເປັນຕົ້ນ ແມ່ນ ເຂດ ພື້ນທີ່ ທີ່ມີທິດຈະຂະຫຍາຍເປັນເຂດປຸກສ້າງ, ອຸດສາຫະກຳ, ບໍລິການ, ກະສິກຳ, ວັດທະນະ, ທຳທ່ຽວ, ເຂດປົກປັກຮັກສາຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ເຂດຂະຫຍາຍລະບົບໂຄງລ່າງພື້ນຖານຂອງບ້ານ ແລະ ເຂດອື່ນ ທີ່ເຫັນວ່າມີເງື່ອນໄຂ, ທ່າແຮງ ແລະ ມີແຜນການຈະກຳນົດເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍໃດໜຶ່ງຂອງບ້ານ ໂດຍການນຳໃຊ້ເຄື່ອງມືສຳຫຼວດ GPS ໃນການກຳນົດຈຸດທີ່ຕັ້ງ ຫຼື ເຂດພື້ນທີ່ພັດທະນາ ດັ່ງກ່າວ.

ການກຳນົດເຂດທີ່ດິນ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ທີ່ດິນເພື່ອນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:



– ເຂດທີ່ດິນອະນຸລັກ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແມ່ນ ເຂດປ່າສະຫງວນ, ເຂດປ່າປ້ອງກັນ ເຂດປ່າຜະລິດ, ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ ແລະ ທີ່ດິນປະເພດອື່ນ ທີ່ລັດຖະບານສະຫງວນໄວ້ ເພື່ອປົກປັກຮັກສາລະບົບນິເວດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ລວມທັງການປົກປັກຮັກສາທີ່ດິນເຂດຊາຍແດນ.

– ທີ່ດິນທີ່ຈະນຳໃຊ້ ແລະ ພັດທະນາ ແມ່ນ ເຂດທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການຜະລິດກະສິກຳ ເພື່ອຄ້ຳປະກັນຄວາມໝັ້ນຄົງທາງດ້ານສະບຽງອາຫານ ແລະ ເຂດທີ່ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການປຸກສ້າງ, ອຸດສາຫະກຳ, ພະລັງງານ, ບໍ່ແຮ່, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ, ຄົມມະນາຄົມ, ການສື່ສານ, ວັດທະນະທຳ, ທ່ອງທ່ຽວ, ການປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແລະ ອື່ນ.

ການກຳນົດເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດທາງທຳມະຊາດ ແມ່ນ ອີງໃສ່ການໃຫ້ຂໍ້ມູນ ຂອງປະຊາຊົນເຂດທີ່ເຄີຍມີ ໄພນ້ຳຖ້ວມ, ໄພແຫ້ງແລ້ງ, ໄພໄໝ້ປ່າ, ເຂດທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຈາກລູກລະເບີດບໍ່ທັນແຕກ ແລະ ອື່ນ. ການສ້າງແຜນທີ່ເຂດ ທີ່ມີຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດທຳມະຊາດແມ່ນຈະຕ້ອງໄດ້ໃຊ້ພາບຖ່າຍດາວທຽມ, ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ຫຼື ພາບຖ່າຍໂຕໂປ ມາດຕາສ່ວນ 1:10.000 ແລ້ວກຳນົດເຂດຕ່າງໆ ໃນແຜນທີ່ ຕາມການໃຫ້ຂໍ້ມູນຂອງປະຊາຊົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງ ບ້ານ. ສຳລັບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຂໍ້ແນະນຳ ໃນການຄຸ້ມຄອງກັບໄພພິບັດທຳມະຊາດ ແມ່ນໃຫ້ ເບິ່ງຄືນແຜນຍຸດທະສາດ ໃນການຄຸ້ມຄອງໄພພິບັດແຫ່ງຊາດ.

ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ປະກອບມີແຜນທີ່ ດັ່ງນີ້:

- ແຜນທີ່ເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ;
- ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນຂອງບ້ານ;
- ແຜນທີ່ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂອງບ້ານ;
- ແຜນທີ່ເຂດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດຄວາມສ່ຽງ, ເຂດຂະຫຍາຍ ແລະ ເຂດ ອື່ນ);
- ແຜນທີ່ສົມທຽບແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ແລະ ແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປັດຈຸບັນ;

1.3 ບາດກ້າວ ການຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

ການພິຈາລະນາຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນບ້ານ ແມ່ນ ການນຳເອົາຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນ ບ້ານ ທີ່ຄະນະຮັບຜິດຊອບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ຮ່ວມກັນບັນດາພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້ຮ່າງຂຶ້ນເຂົ້າສູ່ ຂະບວນການພິຈາລະນາ ຕາມຂັ້ນຕອນຂອງການຮັບຮອງ ພ້ອມທັງຮັບປະກັນໃຫ້ຂະບວນການດັ່ງກ່າວ ສອດຄ່ອງທາງ ດ້ານກົດໝາຍ ແລະ ນິຕິກຳຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ບາດກ້າວ ການຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ປະກອບມີ 5 ຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

- 1) ນຳສົ່ງຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ໃຫ້ອົງການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອປະກອບ ຄຳເຫັນ;
- 2) ປັບປຸງຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ແມ່ນ ການປັບປຸງຕາມການປະກອບຄຳເຫັນຂອງອົງການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອກະກຽມນຳສະເໜີຕໍ່ກອງປະຊຸມຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ;
- 3) ຈັດກອງປະຊຸມຜ່ານ ແລະ ຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ແມ່ນ ການຈັດກອງປະຊຸມຜ່ານແຜນຈັດສັນທີ່ ດິນຂອງບ້ານ ໂດຍການເປັນປະທານຂອງທ່ານເຈົ້າເມືອງ/ຮອງເຈົ້າເມືອງ ຄະນະຊີ້ນຳ, ຄະນະທຶມງານວິຊາການ, ບັນດາ ຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານເຂົ້າຮ່ວມ ເພື່ອປະກອບຄຳເຫັນ ແລະ ເປັນເອກະພາບ;
- 4) ການຮັບຮອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ: ແມ່ນ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນ ເມືອງລາຍງານຕໍ່ ທ່ານ ເຈົ້າເມືອງ, ເຈົ້ານະຄອນ ແລະ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາ ແລ້ວນຳສົ່ງຮ່າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຕໍ່ທ່ານ ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ ພິຈາລະນາ ເພື່ອນຳສະ ເໜີສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາຮັບຮອງ;
- 5) ພາຍຫຼັງສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາຮັບຮອງແລ້ວ ເຈົ້າເມືອງ, ເຈົ້ານະຄອນ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການ ແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ດັ່ງກ່າວ ໃຫ້ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນເມືອງ ນຳໄປຈັດຕັ້ງ ຜັນຂະຫຍາຍ. ໙

1.4 ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ:



1) ການຄຸ້ມຄອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ

- ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ປະສານສົມທົບກັບບັນດາ ຫ້ອງການອ້ອມຂ້າງເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ສ້າງລະບຽບການ, ມາດຕະການໃນການຄຸ້ມຄອງປົກປັກຮັກສາ ແລະ ນຳໃຊ້ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂອງບ້ານ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ອົງການປົກຄອງບ້ານ ເປັນເຈົ້າການໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ຕາມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດບ້ານຂອງຕົນ ໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນສູງ;
- ຂໍ້ມູນລະບົບ GIS ແລະ ຂໍ້ມູນອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ທີ່ເປັນລະບົບເອເລັກໂຕຣນິກ ແມ່ນຈະໄດ້ຖືກນຳເຂົ້າ ໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ(LUIS)ທີ່ເປັນລະບົບ Web base ແລະ ສາມາດເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນໄດ້ດ້ວຍການກຳນົດ User ໃຫ້ນຳໃຊ້ ເພື່ອທີ່ຈະສາມາດແລກປ່ຽນກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້.

2) ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ:

- ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເຮັດສະໂນດນຳສິ່ງ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ທີ່ໄດ້ຮັບຮອງແລ້ວ ໃຫ້ອົງການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ບັນດາຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຄຸ້ມຄອງ ແລະ ວາງແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມລະບຽບການ;
- ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບອົງການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈັດກອງປະຊຸມເຜີຍແຜ່ກ່ຽວກັບລະບຽບການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດຕາມແຜນຈັດສັນທີ່ດິນໃຫ້ປະຊາຊົນໄດ້ຮັບຊາບ, ເຂົ້າໃຈ ແລະ ພ້ອມກັນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ຖືກຕ້ອງ. 9

– ສ້າງກະດານແຜນທີ່ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ແມ່ນ ຝົມແຜນທີ່ການຈັດສັນທີ່ດິນຂອງບ້ານຕິດຕັ້ງໃສ່ປ່ອນທີ່ເໝາະສົມຢູ່ໃນບໍລິເວນ ຂອບເຂດບ້ານ.



– ຕິດປ້າຍເຂດສະຫງວນ ແລະ ເຂດຫວງຫ້າມ ແມ່ນ ທີມງານວິຊາການ ແລະ ການຈັດຕັ້ງບ້ານຈະເປັນເຈົ້າການໃນການຂຽນປ້າຍ ແລະ ຕິດປ້າຍ ໃນເຂດຕ່າງໆ ຂອງບ້ານ ເພື່ອໃຫ້ປະຊາຊົນຮັບຮູ້ ແລະ ລົກລ່ຽງການບຸກຜິດທີ່ລຸກປ່າໄມ້ ແລະ ຜິດທີ່ຫວງຫ້າມອື່ນ.



2. ການນຳເອົາແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານເຂົ້າໃນບະບົບຖານຂໍ້ມູນ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ (LUIS) ກ

ຂໍ້ມູນທີ່ຢູ່ໃນຖານຂໍ້ມູນລະບົບ GIS ແລະ ຂໍ້ມູນເອກະສານອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕ້ອງນຳເຂົ້າໃນລະບົບຖານຂໍ້ມູນ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ເປັນລະບົບ Web base ແລະ ສາມາດເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນໄດ້ດ້ວຍການກຳນົດ User ໃຫ້ນຳໃຊ້ ເພື່ອທີ່ ຈະສາມາດແລກປ່ຽນກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໄດ້. ສຳລັບລາຍລະອຽດ ແມ່ນ ມີຄູ່ມືການນຳໃຊ້ອັນສະເພາະ.

ພາກທີ IV

ໂຄງຮ່າງການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

1. ໂຄງຮ່າງການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ

ໂຄງຮ່າງການຂຽນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ຕ້ອງກຳນົດເນື້ອໃນ ແລະ ລາຍລະອຽດ ດັ່ງນີ້:

1.1 ໜ້າປົກ, ປົກນຳ ແລະ ສາລະບານ

1.2 ຂັ້ນຕອນ ແລະ ວິທີການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ

- 1) ຈຸດປະສົງ;
- 2) ລະດັບຄາດໝາຍ;
- 3) ຂັ້ນຕອນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
- 4) ວິທີການໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ລວມທັງການນຳໃຊ້ Program ຕ່າງໆເຂົ້າຊ່ວຍ.

1.3 ສະພາບລວມຂອງບ້ານ

- 1) ປະຫວັດຄວາມເປັນມາ;
- 2) ດ້ານການປົກຄອງ;
- 3) ເຂດຄຸ້ມຄອງບ້ານ;
- 4) ດ້ານພົນລະເມືອງ;
- 5) ຂໍ້ມູນດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ.

1.4 ສະພາບການຄຸ້ມຄອງນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ໄພພິບັດທາງທຳມະຊາດ

1.4.1 ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບ້ານ

- 1) ປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
- 2) ດິນລັດຄຸ້ມຄອງ;
- 3) ການຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ;
- 4) ບັນຫາກ່ຽວກັບທີ່ດິນ.

1.4.2 ສະພາບດ້ານໄພພິບັດທາງທຳມະຊາດຂອງບ້ານ

- 1) ເຂດນ້ຳຖ້ວມ;
- 2) ເຂດແຫ້ງແລ້ງ;
- 3) ເຂດໄຟໄໝ້ລາມ;
- 4) ເຂດດິນເຊາະເຈື່ອນ;
- 5) ເຂດແຜ່ນດິນໄຫວ. ໒

1.4.3 ທ່າແຮງໃນການພັດທະນາທີ່ດິນ

- 1) ທ່າແຮງໃນການພັດທະນາທີ່ດິນຂອງບ້ານ;
- 2) ການຈັດບຸລິມະສິດໂຄງການພັດທະນາທີ່ດິນຂອງບ້ານ.

1.5 ການຈັດສັນທີ່ດິນ

1.5.1 ເຂດທີ່ດິນ ທີ່ຈະສະຫງວນ ແລະ ອະນຸລັກໄວ້ເພື່ອເປັນເນື້ອທີ່ປົກຫຸ້ມປ່າໄມ້;

- 1) ທີ່ດິນປ່າສະຫງວນ;
- 2) ທີ່ດິນປ່າປ້ອງກັນ;
- 3) ທີ່ດິນປ່າຜະລິດ;
- 4) ທີ່ດິນປ່າໄມ້ທີ່ຢູ່ນອກເຂດ 3 ປະເພດປ່າ;
- 5) ທີ່ດິນປູກໄມ້ອຸດສາຫະກຳ.

1.5.2 ເຂດທີ່ດິນທີ່ຈະນຳໃຊ້ ແລະ ການພັດທະນາພື້ນຖານໂຄງລ່າງ;

- 1) ທີ່ດິນກະສິກຳ (ດິນນາ, ດິນປູກຜັກລົມລູກ, ພືດອາຍຸສິນ, ປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແລະ ທົ່ງຫຍ້າລຽງສັດ);
- 2) ທີ່ດິນປູກສ້າງ;
- 3) ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ;
- 4) ທີ່ດິນວັດທະນະທຳ;
- 5) ທີ່ດິນປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;
- 6) ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ.

1.5.3 ເຂດຈຸດສຸມພັດທະນາ;

1.5.4 ເຂດສະຫງວນແຄມນ້ຳ;

1.5.5 ເຂດຄວາມສ່ຽງໄພພິບັດ ທາງທຳມະຊາດ.

1.6 ລະບຽບການໃນການຄຸ້ມຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນານຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- 1) ກົນໄກການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ;
- 2) ໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງແຕ່ລະພາກສ່ວນ;
- 3) ການຕິດຕາມກວດກາ.

2. ເອກະສານຊ້ອນທ້າຍ:

2.1 ບົດສະຫຼຸບລາຍງານ;

2.2 ບັນດານິຕິກຳຕ່າງໆ;

2.3 ເອກະສານເກັບກຳຂໍ້ມູນທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງບ້ານ;

2.4 ແຜນການດຳເນີນງານຂອງທີມງານພາກສະໜາມ;

2.5 ບົດບັນທຶກເຂດຄຸ້ມຄອງຂອງບ້ານ;

2.6 ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມປຶກສາຫາລືກ່ຽວກັບການສຳຫຼວດຈັດສັນ, ກຳນົດເຂດ, ກຳນົດປະເພດທີ່ດິນຂອງບ້ານ;

2.7 ບົດບັນທຶກກອງປະຊຸມຜ່ານແຜນຈັດສັນຂອງບ້ານ;

2.8 ບັນຊີລາຍຊື່ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ;

2.9 ເອກະສານອື່ນໆ. ♪

ພາກທີ V ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ພະແນກສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ຈັດສັນທີ່ດິນ ຂອງກົມທີ່ດິນ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ປະສານສົມທົບກັບ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງດຳເນີນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ.

2. ຜົນສັກສິດ

ຄູ່ມືແນະນຳສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ລັດຖະມົນຕີກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ອອກຂໍ້ຕົກລົງຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ເປັນຕົ້ນໄປ ຄູ່ມືສະບັບນີ້ປ່ຽນແທນຄູ່ມືແນະນຳ ກ່ຽວກັບການສ້າງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນບ້ານ ສະບັບເລກທີ 2191/ກຊສ.ກທດ, ລົງວັນທີ 12 ພຶດສະພາ 2022.

ຫົວໜ້າກົມ



ວິລະນະ ສອນນະສິນ